



# Legende

## Grenze

Geltungsbereich

## Bestand

- Digitale Flurkarte
- Luftbild
- Gebäude
- Gewässer
- Baum, Gehölz gem. Baumbestandsplan
- Zaun
- Leitungstrasse Ringkanal

## Entwurf Freianlagenplanung

- Gelände**
- Planung Höhe in Metern NHN (einschl. ausgewählte Bestandshöhen sowie Vorgaben Höhen Planung Hochbau)
  - Gefälle / Neigung
  - Böschung
- Gewässer**
- Ertüchtigung des ehemaligen Graben- und Teich-Systems;
  - Wiederherstellung, Entwicklung und Schutz der Röhrichtzone am Seeufer

## Baumaßnahmen / Funktionen

- Rekonstruktion der historischen Gartenanlage (Rekonstruktion von Wegen, Mauern und Treppen, Rekonstruktion der Bepflanzung sowie Ergänzung mit typischen Pflanzenarten) nach denkmalpflegerischen Anhaltspunkten
- Gartenmauern, Sitzmauern (Naturstein)
- PKW-Stellplätze: Lage insgesamt
- Eingang, Rampe, Stufe Ansichtsfläche, Treppe

## Befestigte Flächen

- Neubau Pflasterbelag (Naturstein)
- Neubau Plattenbelag (Naturstein)
- Neubau "wassergebundene Decke" (Mineraltragdeckschicht MTD)
- Neubau Trittplatten (Naturstein) in Rasenfläche
- Neubau Pflaster mit Rasenfuge für PKW-Stellplätze
- bestehende Belagsfläche Pflaster: Sanierung, Reparatur (ggf. mit Einfassung und Stufen)
- bestehende Belagsfläche MTD: Sanierung, Reparatur (ggf. mit Einfassung und Stufen)
- bestehende Belagsfläche MTD mit Betongitter-Platten: Sanierung, Reparatur
- bestehende PKW-Stellplätze: Sanierung und ggf. Umbau (Naturstein-Großpflaster mit Rasenfuge)

## Vegetationsflächen

- Neupflanzung von Baum bzw. Sträuchern
- Neupflanzung Schnitthecke
- Anlage von Pflanzfläche, gärtnerisch (Stauden, Gräser, Geophyten, Ziergehölze)
- Bestehende Wiese: Mahd, Pflege mit Entwicklungsziel "artenreiche Magerwiese", ökologische Aufwertung, Anlage von artenreicher Magerwiese auf Restflächen
- Neuanlage Wiese mit Entwicklungsziel "artenreiche Magerwiese"

## Ausstattung

- Bank, Sitzgelegenheit (Bestand / Planung)
- Laterne (gem. Bestandsmaß) / Laterne Planung
- Zaun Planung

## Neubau / Umbau (nachrichtliche Übernahme)

- Neubau Gebäude
- Anleiterstelle gem. Brandschutznachweis (Gutachten Fa. Brandschutz-Engel GmbH Planegg vom 26.07.2024)

## Flächenwidmung

- Anlage / Ansaat artenreicher Magerwiesen

## Planung: Gehölze

Grundsätzlich: Verwendung Standortheimischer Arten im Parkgelände, alte Kultursorten im Obstgarten

Code	Baumart (lat.)	Baumart (dt.)
QRO	Quercus robur	Stiel-Eiche
TCO	Tilia cordata	Winter-Linde

## Wiederherstellung von Gehölzen laut Auswertung historischer Unterlagen:

Birnenspalier am Giebel südseitig  
Wein an den Spalieren am südlichen Nebengebäude  
Kletterrose (rote Blüte) an der Stützmauer Terrasse  
Innenhof links neben Haustür: Wilder Wein, Aristolochia macrophylla (Pfeifenwinde)

## Planung: Arten für die Bepflanzung der Garten-Zierbeete

(Stauden, Gräser, Geophyten, Blüten-Ziergehölze)  
Wiederherstellung von Zierbeeten laut Auswertung historischer Unterlagen, Ergänzung durch geeignete Pflanzen für öffentliches Grün  
**Pflanzenliste beispielhaft:**

Art, ggf. Sorte (lat.)	Art (dt.)
<b>Gehölze außer Rosen</b>	
<b>Laubgehölze</b>	
Betula pendula 'Youngii'	Trauer-Birke
Cytisus x praecox 'Sorte'	Ginster (hellgelb)
Spiraea arguta	Schneespiree
Syringa vulgaris 'Sorte'	Flieder
<b>Nadelgehölze</b>	
Chamaecyparis lawsoniana 'Sorte'	Scheinzypresse (gelbgrüne Sorte)
Chamaecyparis lawsoniana 'Sorte'	Scheinzypresse (dunkelgrüne Sorte)
Juniperus communis	Gewöhnlicher Wacholder
Juniperus media 'Pfitzeriana'	Grüner Pfitzer-Wacholder
Juniperus squamata 'Meyer'	Blauzeder-Wacholder
Pinus mugo	Latschenkiefer
<b>Stauden und Gräser</b>	
Aubrieta-Hybride	Blaukissen (rosa Sorte)
Aster novae-angliae 'Alma Pötschke'	Raublatt-Aster
Aster novae-angliae 'Rosa Sieger'	Raublatt-Aster (Karl Foerster)
Astilbe	Astilbe (rosa Sorte, mittelhoch, volle Sonne)
Astilbe	Astilbe (cremeweiße Sorte, mittelhoch, volle Sonne)
Bergenia Hybr. 'Sorte'	Bergenie
Dianthus gratianopolitanus 'Sorte'	Pfingstnelke
Dianthus plumarius 'Sorte'	Feder-Nelke
Digitalis purpurea	Fingerhut
Iberis sempervirens	Schleifenblume
Iris Barbata-Eliator 'Kupferhammer'	Hohe Garten-Schwertlilie (zweifarbige, Züchtung: D Arends 1930)
Iris Barbata-Media-Hybr. Sorte	Schwertlilie (rosa / violett)
Paeonia Hybride 'Sorte'	Pfingstrose, Bauernrose
Phlox paniculata 'dunkelrosa Sorte'	Sommer-Phlox
Phlox paniculata 'hellrosa Sorte'	Sommer-Phlox
Solidago evtl.	Goldrute evtl.
etc.	etc.
<b>Geophyten</b>	
Muscari	Traubenhyazinthe
Scilla	Blaustern
Tulipa spec. in Sorten	Tulpen in Sorten
Tulipa kaufmanniana 'Early harvest'	Tulpen in Sorten
etc.	etc.
<b>Rosen</b>	
Kletterrose (rote Blüte) an der Stützmauer Terrasse, z. B. Sorte 'Sympathie'	
Vorschläge (nicht von Fotoauswertung)	
Rosa damascena 'Trigintpetala'	'Rose von Kazanlik'
Rosa damascena 'Rose de Resht'	'Rose de Resht'
Rose 'Gärtnerfreude'	Bodendeckerrose
etc.	etc.

## Bestand: Code-Liste der erfassten Bäume

Code	Baumart (lat.)	Baumart (dt.)
AAL	Abies alba	Weiß-Tanne
Ac	Acer spec.	Ahorn (ohne Art-Bestimmung)
ACA	Acer campestre	Feld-Ahorn
APL	Acer platanoides	Spitz-Ahorn
APS	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
ARU	Acer rubrum	Rot-Ahorn
AEHI	Aesculus hippocastanum	Gemeine Rosskastanie
AGL	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle
AIN	Alnus incana	Grau-Erle
BPU	Betula pubescens	Moor-Birke
CAV	Corylus avellana	Gemeine Hasel
CMO	Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn
FSY	Fagus sylvatica	Gemeine Buche
FSYPU	Fagus sylvatica purpurea	Blutbuche
FEX	Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
JRE	Juglans regia	Walnuss
Lab	Laburnum anagyroides	Goldregen
M	Malus sp.	Apfel
PAB	Picea abies	Gemeine Fichte
PAV	Prunus avium	Vogel-Kirsche
PPA	Prunus padus	Gemeine Trauben-Kirsche
QRO	Quercus robur	Stiel-Eiche
SCA	Salix caprea	Sal-Weide
SNI	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
TBA	Taxus baccata	Gemeine Eibe
TOC	Thuja occidentalis	Abendländischer Lebensbaum
TCO	Tilia cordata	Winter-Linde
TPL	Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
TCA	Tsuga canadensis	Kanadische Hemlocktanne
UGL	Ulmus glabra	Berg-Ulme
ULAE	Ulmus laevis	Flatter-Ulme

Bezugssysteme  
 · Die Lagekoordinaten beziehen sich auf ETRS89; UTM-Koordinaten Zone 32; EPSG-Code 25832  
 · Das Bezugssystem der Höhen ist das Deutsche Höhenhauptnetz 2016 (DHHN2016)

g	Änderungen gemäß Angaben Hr. Kestel vom 22.01.2026	23.01.26	LH
f	Gebäude Neubau Lageänderung, Fußwege und Stellplätze	22.01.26	LH
e	Legende bzgl. Ausgleichsflächen	09.10.25	Me
d	Verschiebungen von Baumpflanzung-Standorten	30.09.25	Me
c	Ausgleichsflächen	27.08.25	Me
b	öff. Aussichtspunkt; Ausgleichsflächen	18.08.25	Me
a	Neugestaltung Gelände südlich Mensa-Neubau wg. Wegfall Aussentreppe; potentielle Zisternenbereiche	04.08.25	Me
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.

VORHABENSTRÄGER:	PLANVERFASSER:
STEMPEL, UNTERSCHRIFT	STEMPEL, UNTERSCHRIFT

VORHABENSTRÄGER: **TUM Technische Universität München**  
 Arcisstraße 21, 80333 München  
 Tel: 089-289-01, Fax: 089-289-22000  
 www.tum.de

PLANVERFASSER: **Dr. Schober**  
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH  
 Kammershof 6 • 85354 Freising • Germany  
 Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33  
 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

VORHABEN: **TUM: Junge Akademie in der Hans-Albers-Villa**  
 Hans-Albers-Weg 6, 82340 Feldafing  
 Gartendenkmalpflegerische Rekonstruktion einer  
 Gartenanlage sowie Bau eines Begegnungsortes und  
 eines Ortes der Erinnerung

VERFAHREN / PHASE: **Freiflächengestaltungsplan**

PLANINHALT: **Lageplan Freiflächen**

PROJEKT-NR.: 21052	PLAN-NR.: 3-L-FGP	MASS-STAB: 1:500	BEARBEITUNG: Me / MSch	ZEICHNUNG: Me	DATUM: 16.06.2025
--------------------	-------------------	------------------	------------------------	---------------	-------------------

Lageplan 1:500