

Feldafing am Kalvarienberg GmbH

Lindwurmstraße 129a
80337 München

02.10.2023 / se

Aktenvermerk AZ 221125-1

BV Neubau 4 DPH mit UG und 4 MFH mit gemeinsamer Tiefgarag Wielinger Straße (gegenüber Hs-Nr. 43-49), 82340 Feldafing Flur-Nr. 419/3 bis inkl. /9, alle Gemarkung Feldafing

hier: Hang- und Schichtwasser: Auswirkungen durch die Baumaßnahme

1 Vorgang

Wir wurden von der Feldafing am Kalvarienberg GmbH gebeten, die Auswirkungen des Bauvorhabens auf das **unterirdisch** abfließende Hang- und Schichtwasser und mögliche Konsequenzen für die Nachbarbebauung zu beurteilen. Für die Niederschlagswasserbeseitigung liegt ein Konzept des IB Kokai vor (Entwurf vom 03.08.2023).

In den Unterlagen des IB Kokai liegt eine Fließweganalyse des **oberflächlich** abfließenden Hangwassers bei einem 100-jährigen Niederschlagsereignis des Ist-Zustands bei.

Es liegt ein Baugrundgutachten der GHB Consult GmbH vor (AZ 221125 vom 31.01.2023).

2 Unterirdisches Hang- und Schichtwasser

Zunächst ist die Wasserbewegung auf Grund der gemessenen kf-Werte entsprechend den Sickertertests ($2,1 \times 10^{-7}$ – $2,0 \times 10^{-5}$ m/s) laut Gutachten größtenteils als relativ gering einzuschätzen. Lediglich lokal kam es zu starkem Schichtwasserandrang (*Der Baggerschurf SG 3 lief innerhalb von wenigen Minuten bis auf 1,2 m voll. / s. Kap. 2.3 des Gutachtens*).

Durch die geplanten Keller wird zwar ins natürliche Gefüge eingegriffen, aber durch die Arbeitsraumhinterfüllung (möglicherweise auch durch ein Bettungspolster), ein zusätzlicher Rückhalt geschaffen. Da die Geländemorphologie nicht grundsätzlich geändert wird, sehen wir **tendenziell eher eine Verbesserung des Ist-Zustands durch die geplante Bebauung**.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben und stehen bei Rückfragen gern zur Verfügung.

Starnberg, den 02.10.2023

Mit freundlichen Grüßen



N. Kampik, Dipl.-Geol. BDG

GHB Consult GmbH