Feldafing inspiriert

Herzlich Willkommen

zur

Bürgerversammlung

2015

Tagesordnung

Feldafing inspiriert

- **Rechenschaftsbericht des Bürgermeisters**
- **Vortrag des Landrats zur Flüchtlingslage**
- **Pause**
- **anschließend Diskussion**

Haushaltsplan 2015

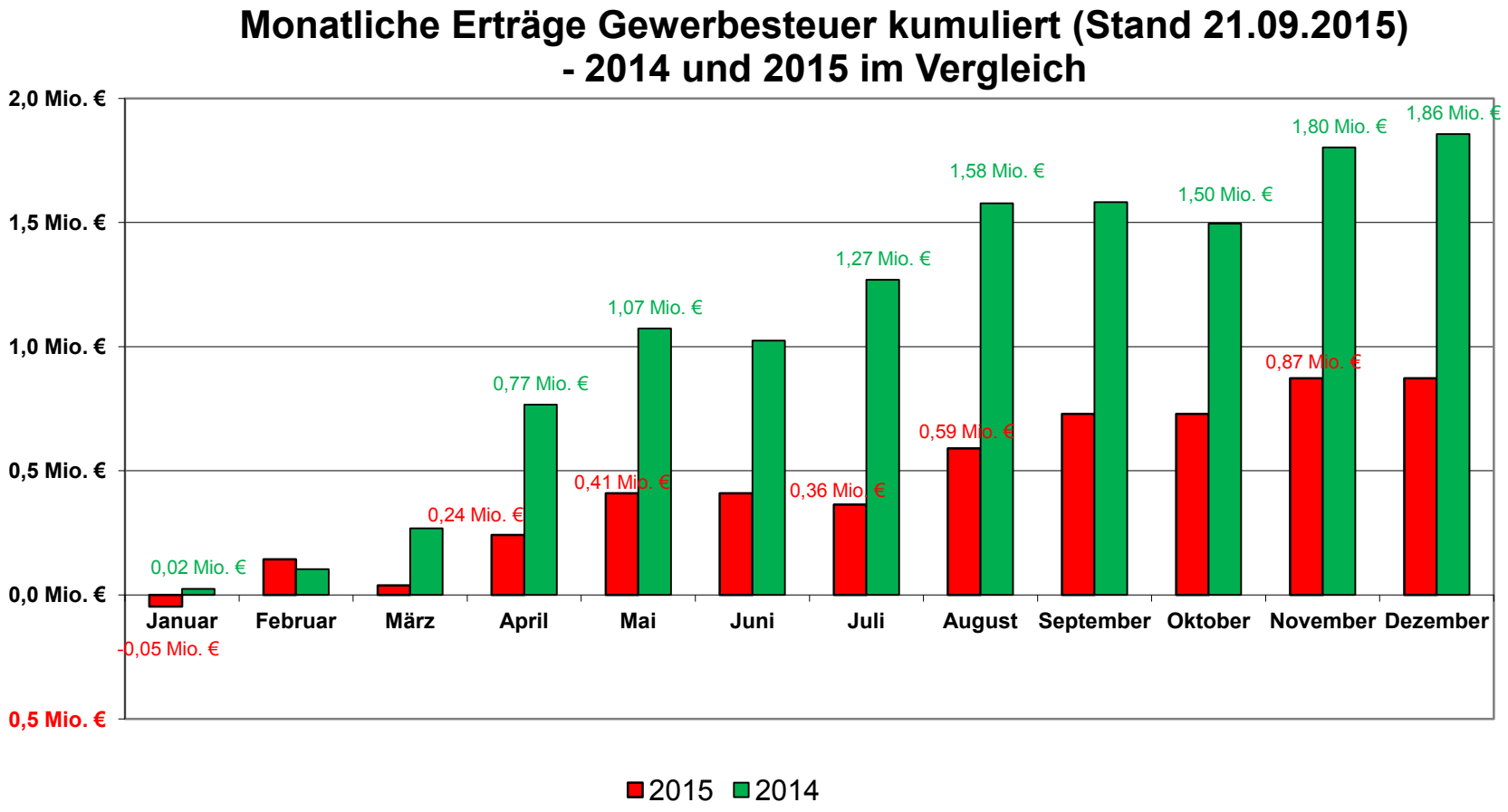
Feldafing inspiriert

- **Vorjahresergebnisse wieder besser als Plan (Endstand liquide Mittel 2014 rd. 2,39 Mio. €)**
- **Zahlreiche außerplanmäßige Ausgaben führen 2015 zu negativem Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (u.a. Kinderbetreuung).**
- **Erneuerung Bahnhofsplatz abgeschlossen.**
- **Kreditaufnahme für die Erschließung des Gewerbegebiets Wieling.**
- **Im laufenden Haushaltsjahr Einbrüche bei der Gewerbesteuer**

Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit bestimmen Haushalt 2015!

Einnahmen der Gewerbesteuer im Jahresverlauf

Feldafing inspiriert



Rückgang der Gewerbesteuer – Gründe und Folgen

Feldafing inspiriert

- zehn finanzstärksten Gewerbesteuerzahler aus 2014 (mit Ausnahme von einem) weisen alle erhebliche Minderzahlungen auf
- Endgültige Veranlagungen aus Vorjahren führten zu Rückzahlungen und Herabsetzung der VZ („doppelte Belastung im laufenden Haushalt“)
- Gemeinderat reagierte umgehend auf aktuelle Entwicklungen
- Reduzierung der Ausgaben (freiwillige Leistungen sowie bereits zugesagte verschiebbare Investitionen)
- Leistungsfähigkeit der Gemeinde weiterhin gewährleistet !!
- Einsparungen zeigen bereits Erfolge

Wie im Privathaushalt: Geringere Einnahmen erfordern Einsparungen

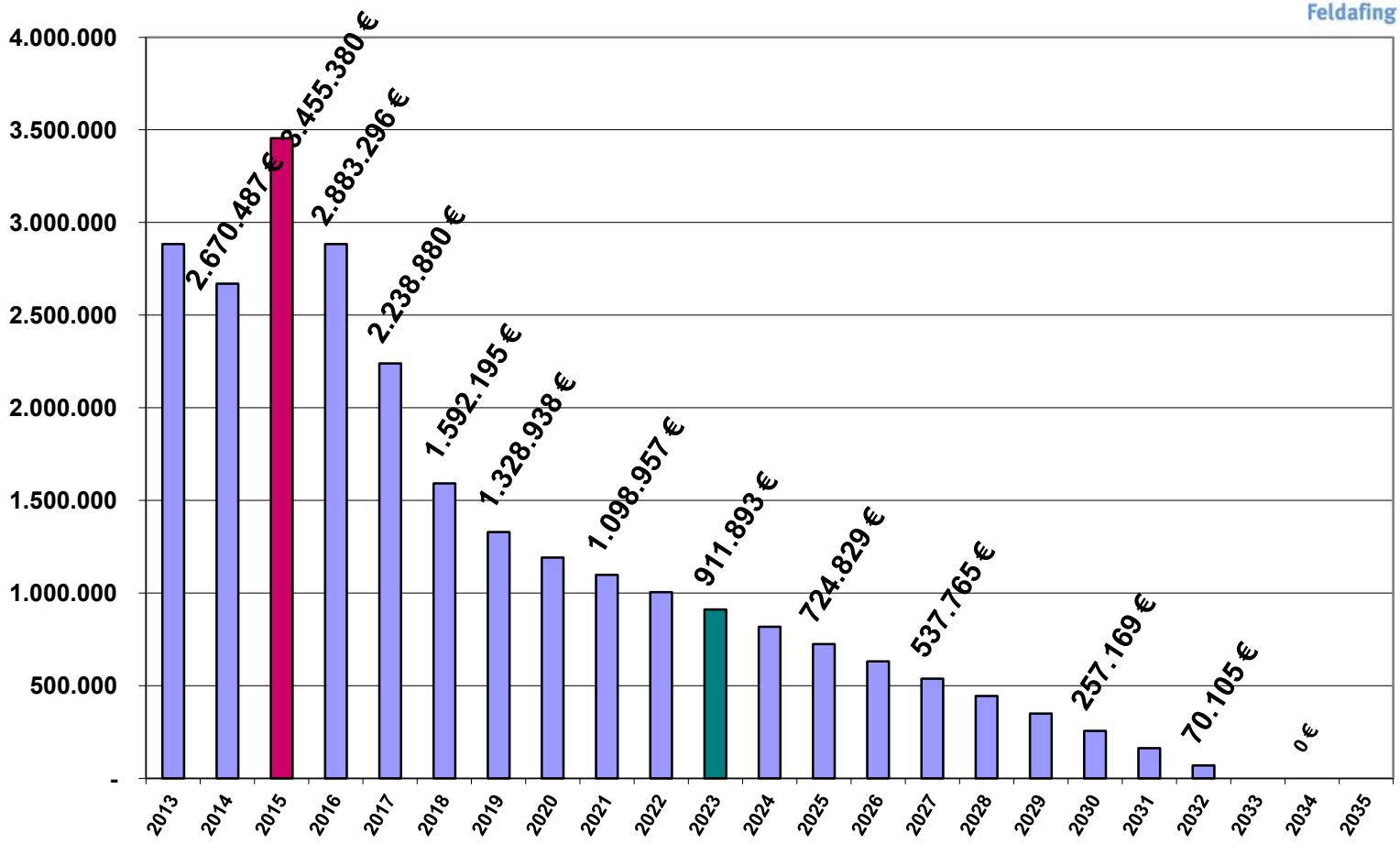
Finanzhaushalt

Feldafing inspiriert

	Plan 2015	Plan 2014	Ist 2014
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	8.436.831 €	8.142.570 €	9.017.717 €
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	8.442.765 €	8.107.770 €	7.625.434 €
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit (Cashflow)	-5.934 €	34.800 €	1.392.283 €
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.193.810 €	4.518.460 €	1.055.595 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.911.200 €	5.625.940 €	1.651.608 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.717.390 €	-1.107.480 €	-596.012 €
Finanzierungsmittelfehlbetrag	-2.723.324 €	-1.072.680 €	796.271€
Aufnahme von Krediten	1.000.000 €	0 €	0 €
Tilgung von Krediten	215.120 €	213.110 €	213.100 €
Liquide Mittel	410.172 €	478.255 €	2.348.616 €

Entwicklung der Schulden bis 2034 ohne neue Kreditaufnahmen

Feldafing inspiriert



Die wichtigsten Einnahmen

Feldafing inspiriert

	Plan 2015	Plan 2014	Ist 2014
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	3.100.000 €	3.040.000 €	3.154.497 €
Gewerbesteuer (290 v. H.)	1.650.000 €	1.500.000 €	1.856.145 €
Investitionszuweisungen	1.000.800 €	940.500 €	110.000 €
Grundsteuer B (300 v. H.)	725.500 €	707.000 €	730.432 €
Wasserverbrauchsgebühren	480.000 €	587.000 €	507.706 €
Einkommensteuer-Ersatzleistungen	260.000 €	250.000 €	261.996 €
Grunderwerbsteueranteil	140.000 €	180.000 €	158.673 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	92.000 €	89.000 €	92.035 €
Zweitwohnungsteuer	67.000 €	78.000 €	69.515 €
Überlassenes Kostenaufkommen	69.439 €	73.000 €	69.188 €
Beiträge für Erschließung und Wasser	113.000 €	73.000 €	7.503 €
Bußgelder	30.000 €	40.000 €	28.901€
Kurbeitrag	40.000 €	40.000 €	39.212 €
Hundesteuer	11.200 €	11.000 €	11.510 €
Grundsteuer A (300 v. H.)	3.690 €	3.700 €	3.684 €

Die wichtigsten Ausgaben

Feldafing inspiriert

	Plan 2015	Plan 2014	Ist 2014
Baumaßnahmen	3.474.700 €	4.452.900 €	1.419.219 €
Kreisumlage	2.353.000 €	2.504.000 €	2.503.161 €
Personalaufwendungen	1.538.432 €	1.589.920 €	1.456.248 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.367.368 €	1.440.860 €	1.094.793 €
Sonstige Transferaufwendungen	1.381.102 €	1.194.840 €	1.282.814 €
Sonstige Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	1.215.810 €	989.450 €	804.103 €
Grunderwerb	60.000 €	810.000 €	0 €
Sonstige Investitionen	376.500 €	363.040 €	232.389 €
Gewerbesteuerumlage	390.000 €	340.000 €	514.676 €

Steuerkraft der Gemeinde

Feldafing inspiriert

Die Steuerkraft der Gemeinde Feldafing liegt

- in Bayern auf Platz 107 (77) von 2056 Kommunen
- in Oberbayern auf Platz 55 (38) von 497 Kommunen
- im Landkreis Starnberg auf Platz 7 (5) von 14 Kommunen

Hebesätze auf Steuern

Feldafing inspiriert

	Feldafing	Landesdurchschnitt	Vergleich
Grundsteuer A	300 %	333 %	-33 %-Punkte
Grundsteuer B	300 %	327 %	-27 %-Punkte
Gewerbesteuer	290 %	330 %	-40 %-Punkte

Kreditaufnahmen

Feldafing inspiriert

Jahr	Plan	Ist	Restschuld	Bemerkung
2009	2.200.000 €	500.000 €	207.430,91 €	Bahnhofskauf
2012	1.200.000 €	1.000.000 €	642.850,00 €	Bahnhofssanierung
2013	1.600.000 €	1.590.000 €	1.590.000 €	Kindergartensanierung / Neubau Krippe / Rathaus
2014	0,- €	0 €		Keine Kreditaufnahme
2015	1.000.000 €	vsl. Nov. 2015		Erschließung Gewerbegebiet Wieling

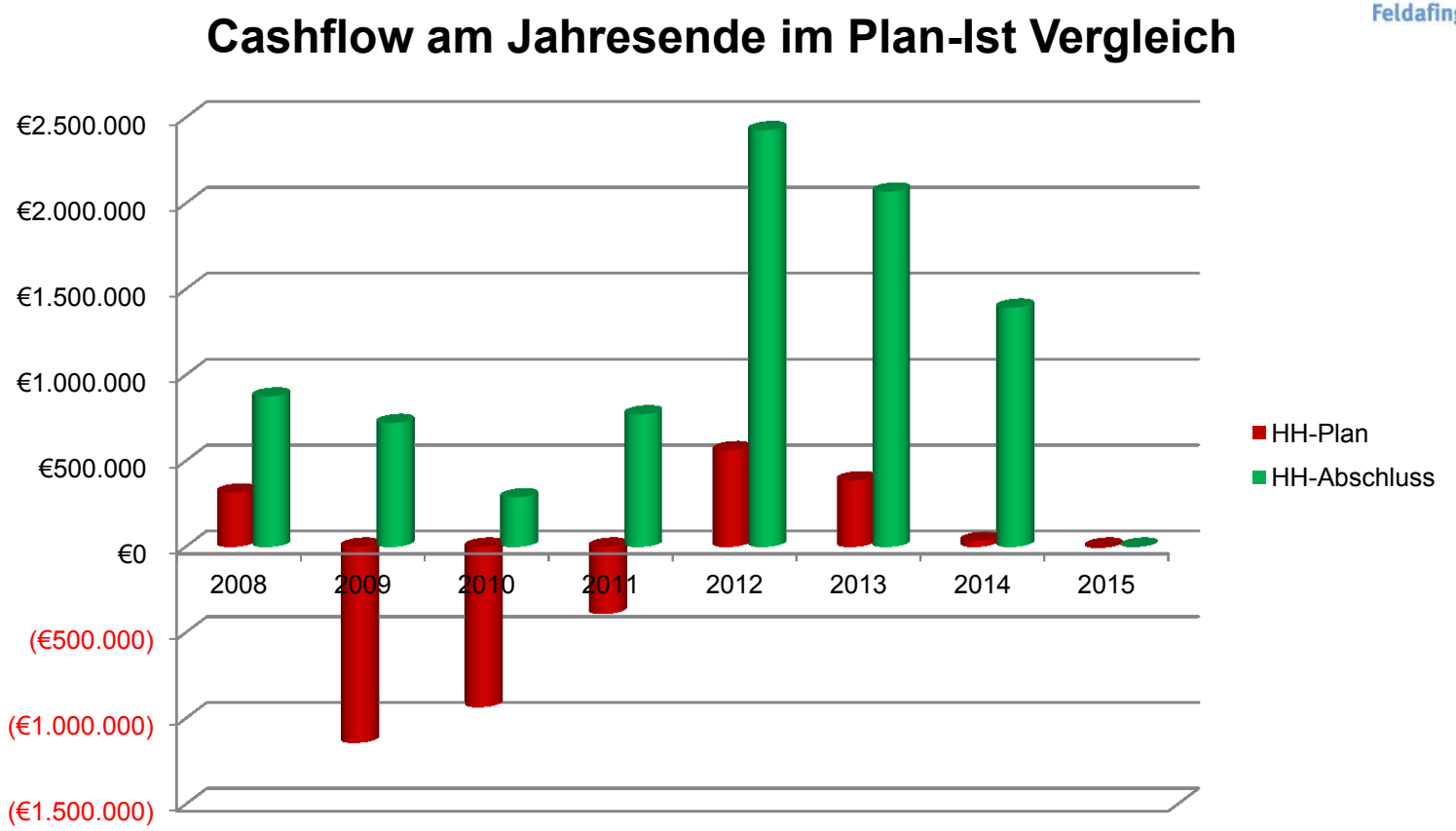
Saldo aus der lfd. Verwaltungstätigkeit

Feldafing inspiriert

Jahr	Plan	Ist
2008	315.320 €	1.006.710 €
2009	-1.141.190 €	765.371 €
2010	-933.160 €	295.550 €
2011	-390.860 €	762.735 €
2012	562.000 €	2.422.734 €
2013	386.890 €	2.068.161 €
2014	34.800 €	1.392.283 €
2015	-5.934 €	**?**

Saldo aus lfd. Verw. Tätigkeit (Cashflow)

Feldafing inspiriert



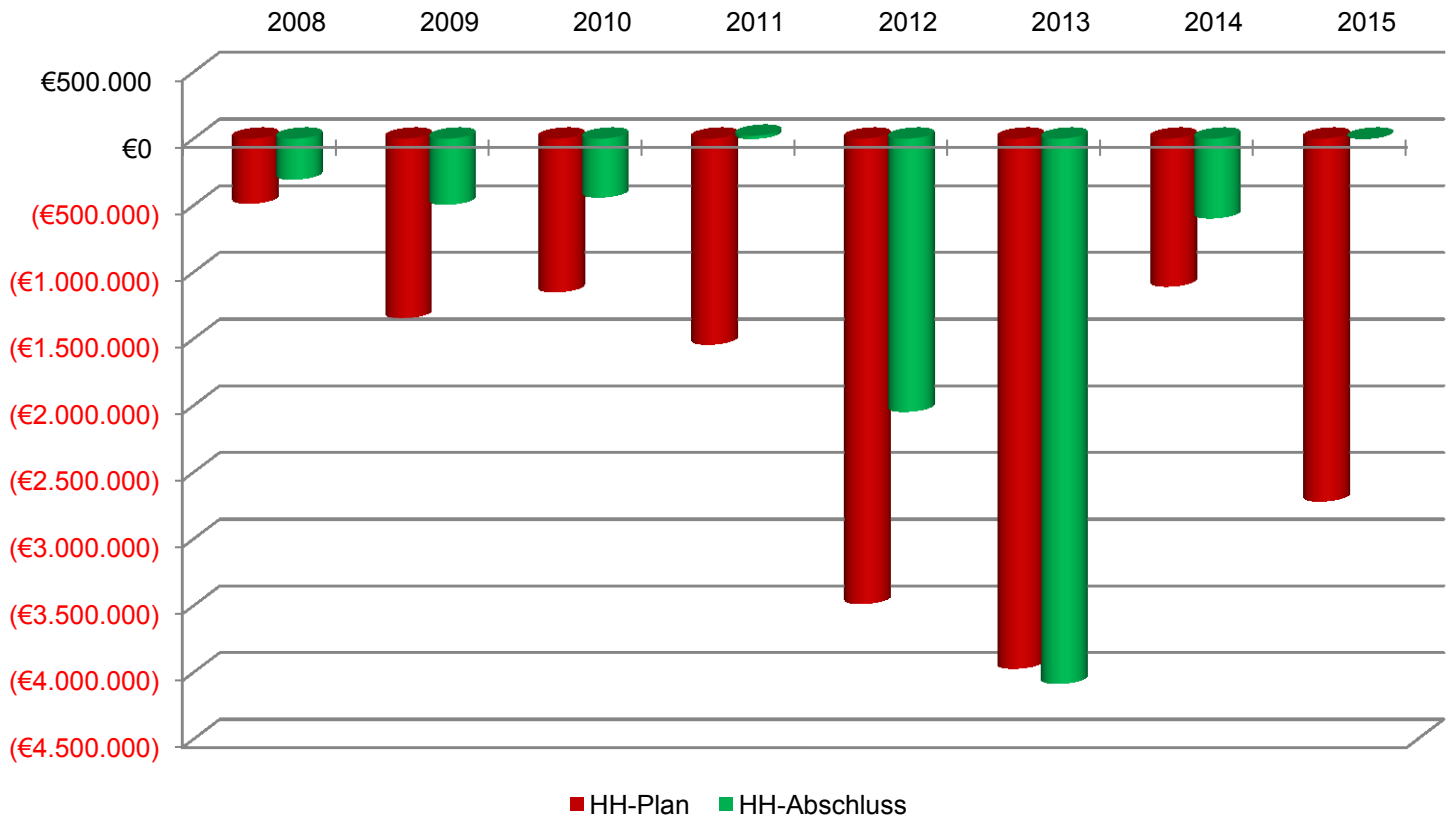
Saldo Investitionstätigkeit

Feldafing inspiriert

Jahr	Plan	Ist
2008	-484.850 €	-304.916 €
2009	-1.343.530 €	-492.630 €
2010	-1.149.130 €	-439.122 €
2011	-1.542.170 €	21.772 €
2012	-3.485.260 €	-2.045.494 €
2013	-3.970.550 €	-4.083.790 €
2014	-1.107.480 €	-596.013 €
2015	-2.717.390 €	**?**

Saldo Investitionstätigkeit

Feldafing inspiriert



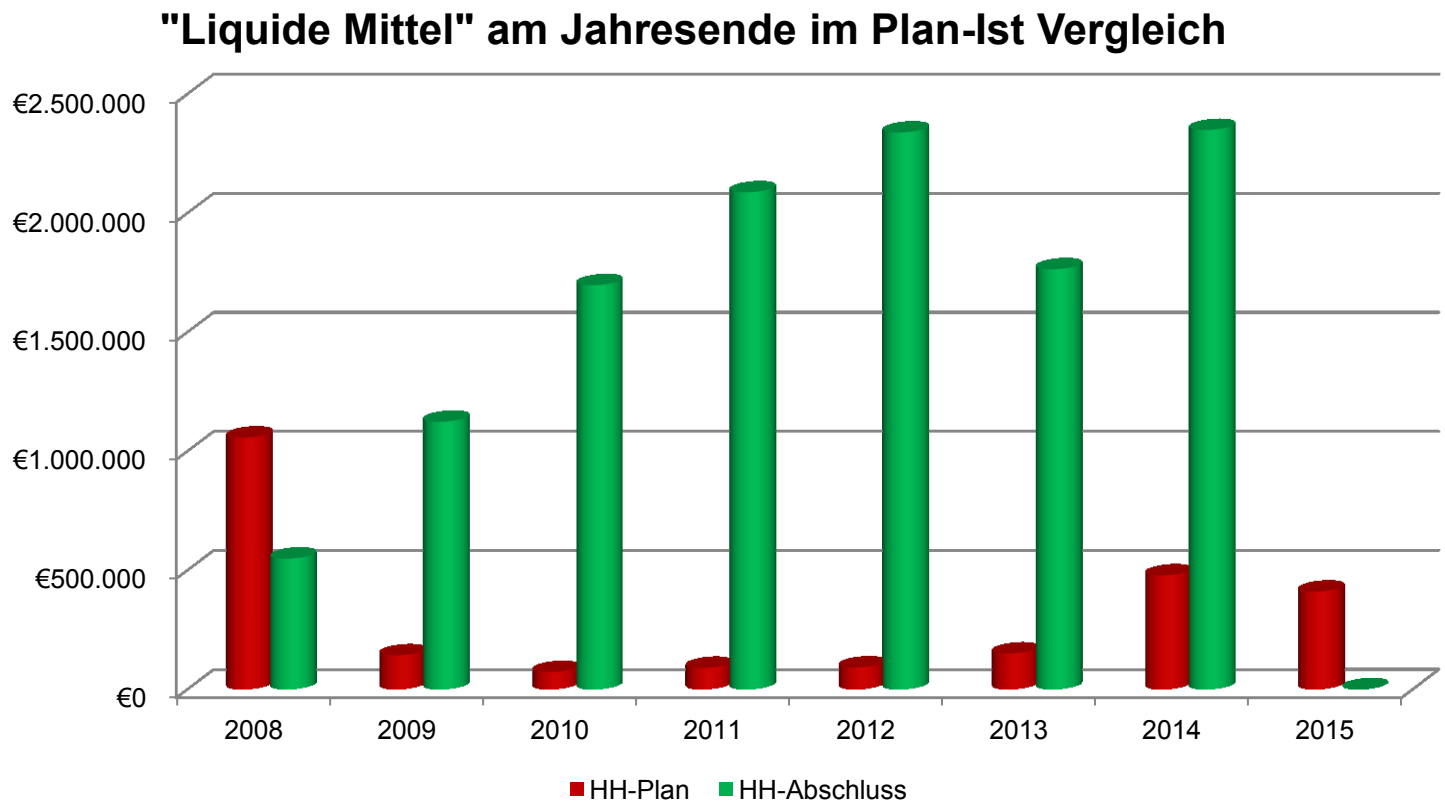
Liquide Mittel

Feldafing inspiriert

Jahr	Plan	Ist
2008	1.057.049 €	548.701 €
2009	142.501 €	1.123.512 €
2010	72.091 €	1.696.946 €
2011	90.006 €	2.087.043 €
2012	91.562 €	2.338.256 €
2013	150.305 €	1.764.044 €
2014	478.254 €	2.348.616 €
2015	410.172 €	**?**

Liquide Mittel

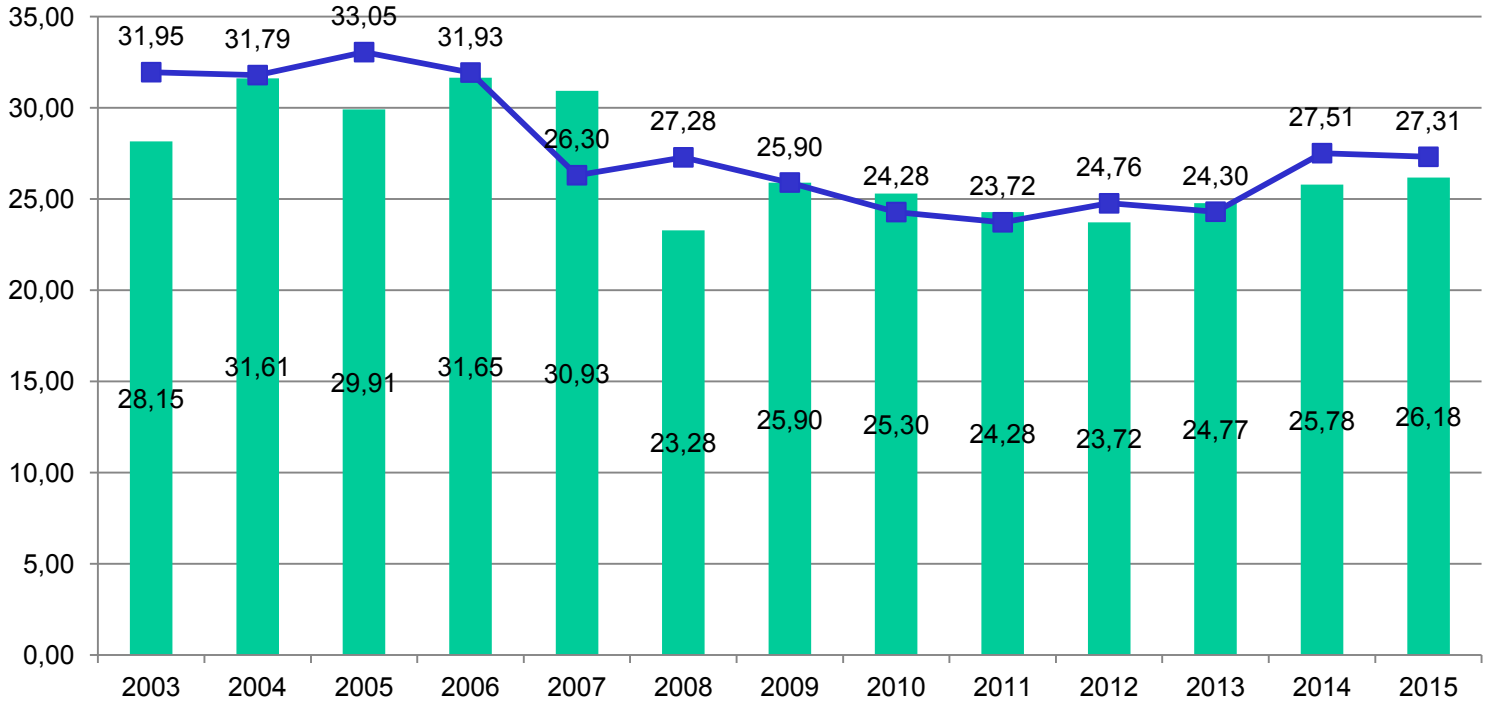
Feldafing inspiriert



Stellenplan

Feldafing inspiriert

Tatsächlicher Personalbestand am 30.06. gegenüber dem Plan



Bericht aus dem Rathaus: Personal

Feldafing inspiriert

- **Abgänge:**
  - Herr Thomas Dischner, Kämmerei, verließ die Gemeinde zum 31.10.2015
  - Frau Edeltraut Friedl, Bauamt, wird die Gemeinde zum 31.12.2015 verlassen
  - Herr Herbert Lösch, Schulhausmeister, zum 30.06.2015 (bleibt aber als geringfügig Beschäftigter erhalten!)
- **Änderung:**
  - Frau Pfauser geht zum 01.11.2015 in Mutterschutz / Erziehungsurlaub
  - Frau Miriam Witzan wechselt zum 01.11.2015 als Elternzeitvertretung in das Standesamt
  - Frau Katharina Goltz wechselt zum 01.11.2015 in das Einwohnermeldeamt / stellv. Standesamt
- **Neueinstellungen:**
  - Frau Frauke Dirks, seit 01.01.2015 als Kämmerin
  - Frau Marion Steffens, ab 01.12.2015 im Sekretariat Bürgermeister

Bericht aus dem Gemeinderat

Feldafing inspiriert

- **Abgang:**
  - Frau Sigrid Friedl-Lausenmeyer verließ den Gemeinderat zum 21.07.2015 aus persönlichen Gründen
- **Zugang:**
  - Vereidigung von Frau Dr. Stefanie Kaufmann-Jirsa am 21.07.2015

- **13 Gemeinderatssitzungen bisher im Jahr 2015**
- **09 Bauausschusssitzungen inkl. morgen im Jahr 2015**
- **1 dreitägiger Workshop vom 3. Juli bis 5. Juli 2015**

- **Neue Beitrags - und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (netto: 1,76 € je m³ auf künftig 1,63 €)**

Wichtige Projekte: Neugestaltung Bahnhofsplatz und Bahnhofstraße

Feldafing inspiriert

- **Beschluss des Gemeinderates zur Neugestaltung des Bahnhofvorplatzes und der Bahnhofstraße 13.11.2012**

- **Baubeginn September 2014 / Fertigstellung Juli 2015**

• Baukosten laut Kostenschätzung vom 07.11.2012	1.174.560,-- €
• genehmigte Zuschüsse der Bay. Städtebauförderung	385.000,-- €
• Voraussichtliche Baukosten nach Fertigstellung	1.736.000,-- €
Kostenmehrung	561.440,-- €

Anlass

- **Änderung des Belags in Granitstein anstatt Betonsteine**
- **Erneuerung der Gehwege rechts und links der Bahnhofstraße bis zur Unterführung**
- **Erneuerung der Bahnhofstraße bis zur Unterführung**
- **Herstellung der Regenentwässerung im Bereich der Unterführung**
- **Verlegung von Glasfaserkabel und Leerrohren für einen späteren Breitbandausbau**
- **Entsorgung der Altlasten**

Rathaus am Abend

Feldafing inspiriert

Wichtige Projekte: Gewerbegebiet Wieling Bebauungsplan

Feldafing inspiriert

- **<u>Anlass:</u>**
- **Vorhandenen Bedarf nach gewerblichen Bauflächen nachzukommen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicher zu stellen**
- **Aufstellungsbeschluss vom 14.12.2010**
- **Satzungsbeschluss vom 15.01.2013**
- **Bekanntmachung 30.12.2014**
- **Änderungsbeschluss 03.03.2015**

Wichtige Projekte: Gewerbegebiet Wieling Erschließung

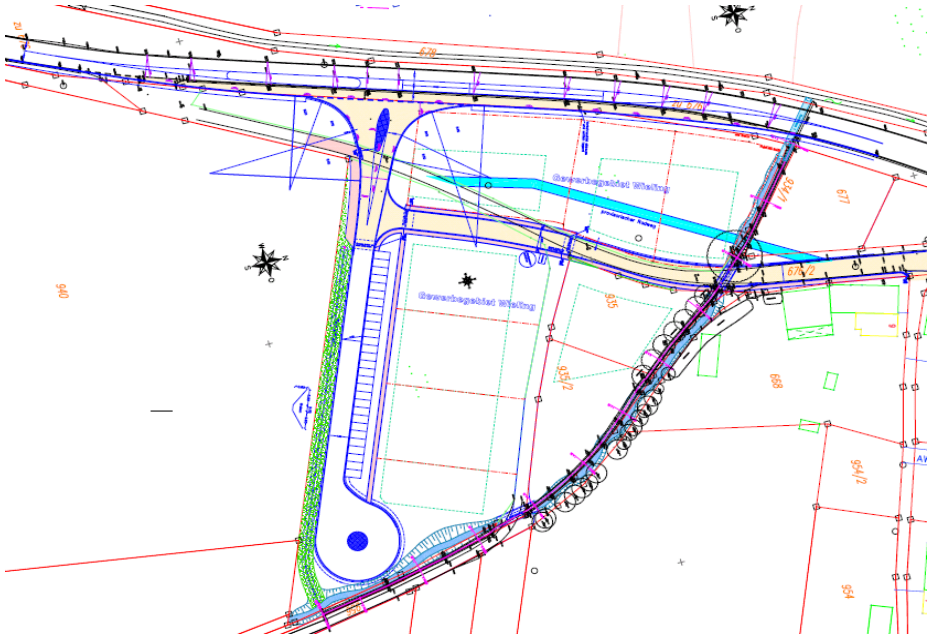
Feldafing inspiriert

Baukosten

nach Kostenberechnung
Stand16.07.2014 725.900,00 €

Nach Vergabe
Stand Oktober 2015 1.635.000,00 €
Kostenmehrung 910.100,00 €

Anlass:
Entsorgung der Altlasten, Bauzeitverzögerung



Wichtige Projekte: Fernmeldeschule (1)

Feldafing inspiriert

- **Bekanntgabe des endgültigen Schließungstermins Ende Frühjahr 2012: Mitte 2017**
- **Erneute Bekanntgabe des endgültigen Schließungstermins Anfang 2015: voraussichtlich 2019**
- **Teilnahme am Europan13-Architektenwettbewerb (Ideenwettbewerb für Städtebau und Architektur)**
  - Durchführung eines Bürgergutachtens im Januar 2015
  - Vorschläge von 13 Architekten bzw. Architektengruppen
  - Erste Bewertung am 28. September 2015
  - Einige sehr gute Ideen
  - Weitere Bewertung durch Europan-Gruppe
  - Preisverleihung: 4. Dezember 2015 in Berlin
  - Bekanntgabe Ergebnis Anfang 2016

Wichtige Projekte: Fernmeldeschule (2)

Feldafing inspiriert

- Fortschreibung und Aktualisierung der vorbereitenden Untersuchung aus 2007- Abschluss und Vorstellung Anfang 2016
- Festlegung eines förmlichen Entwicklungsgebietes für das Konversionsgelände 2016/2017
- Gutachten über die ehemalige Reichsschule der NSDAP in Feldafing
- Standortentwicklungskonzept: Vorstellung durch die Konversionsmanagerin
- Wohnstudie
- Weitere Gutachten wie Verkehrsgutachten, Umweltgutachten
- Webseite: http://www.konversion-feldafing.de

=> FNP und B-Plan (B-Pläne)

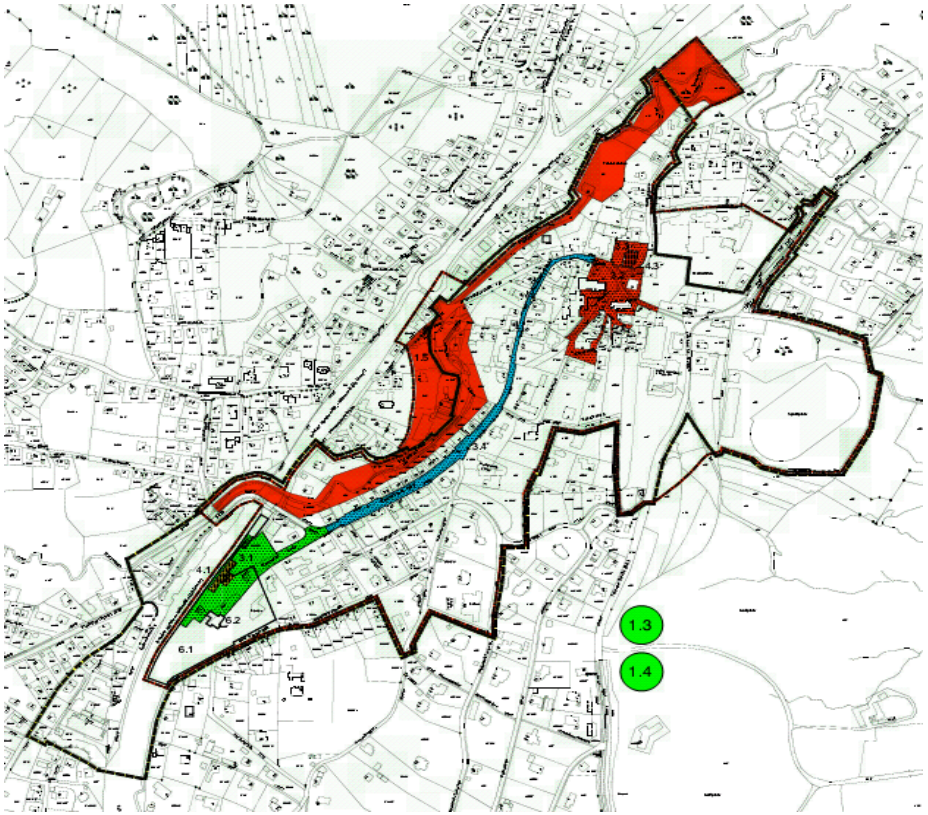
Wichtige Projekte: Sanierungssatzung Ortsmitte

Feldafing inspiriert

- **Festlegung eines förmlichen Sanierungsgebietes für die Ortsmitte**
- **Bericht 2: Sanierung und Entwicklung der Ortsmitte / Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchung mit städtebaulicher Rahmenplanung**
- **Machbarkeitsstudie Starzenbach**
- **Bauliche und städtebauliche Beratung für das Sanierungsgebiet**

Wichtige Projekte: Sanierungsgebiet Ortsmitte

Feldafing inspiriert



Maßnahmenplan

Laufende Maßnahmen

- **Neugestaltung Kirchplatz**

Geplante Maßnahmen

- **Sanierung Bahnhofstraße**
- **Renaturierung Starzenbach**

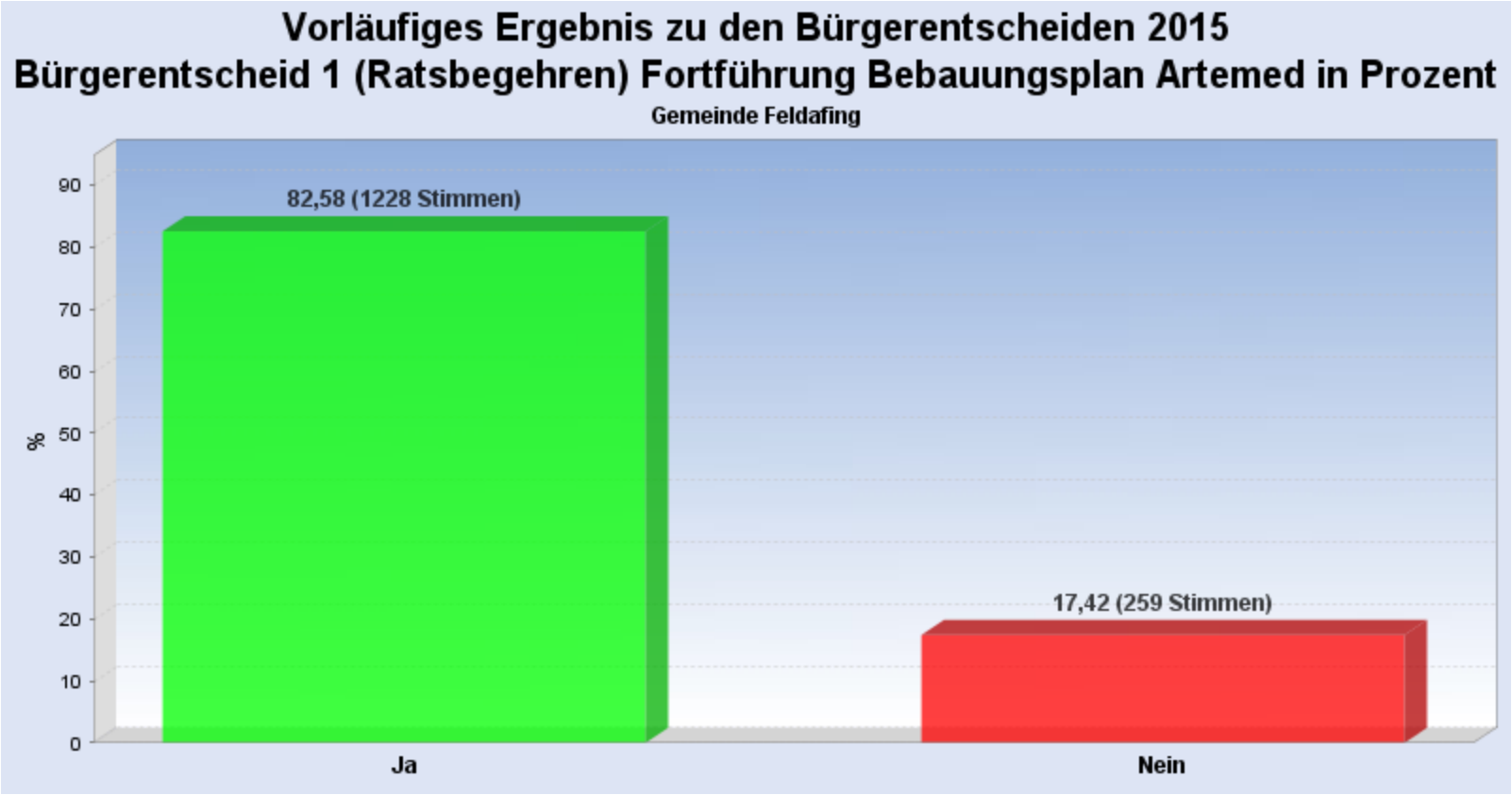
Wichtige Projekte: Artemed-Kliniken Bürgerbegehren

Feldafing inspiriert

- **GR: Grundfläche für Personalwohnungen: 3000 m²**
- **Artemed: Stopp des Verfahrens, da zu wenig GF**
- **Aus der Bürgerschaft: Bürgerbegehren zur Erhöhung der GF**
- **Alle: Einigung auf Kompromissvorschlag**
- **Aus der Bürgerschaft : Antrag auf außerordentliche Bürgerversammlung mit Anträgen**
  - Vortrag zur aktuellen Situation
  - Fragen und Diskussion
  - Rücknahme der Anträge
- **Aus der Bürgerschaft : Neues Bürgerbegehren zur Gesamtplanung**
- **Nach Verschiebung Durchführung am 19.7.2015**
  - Wahlbeteiligung: 1.553 von 3.426: 45,33%

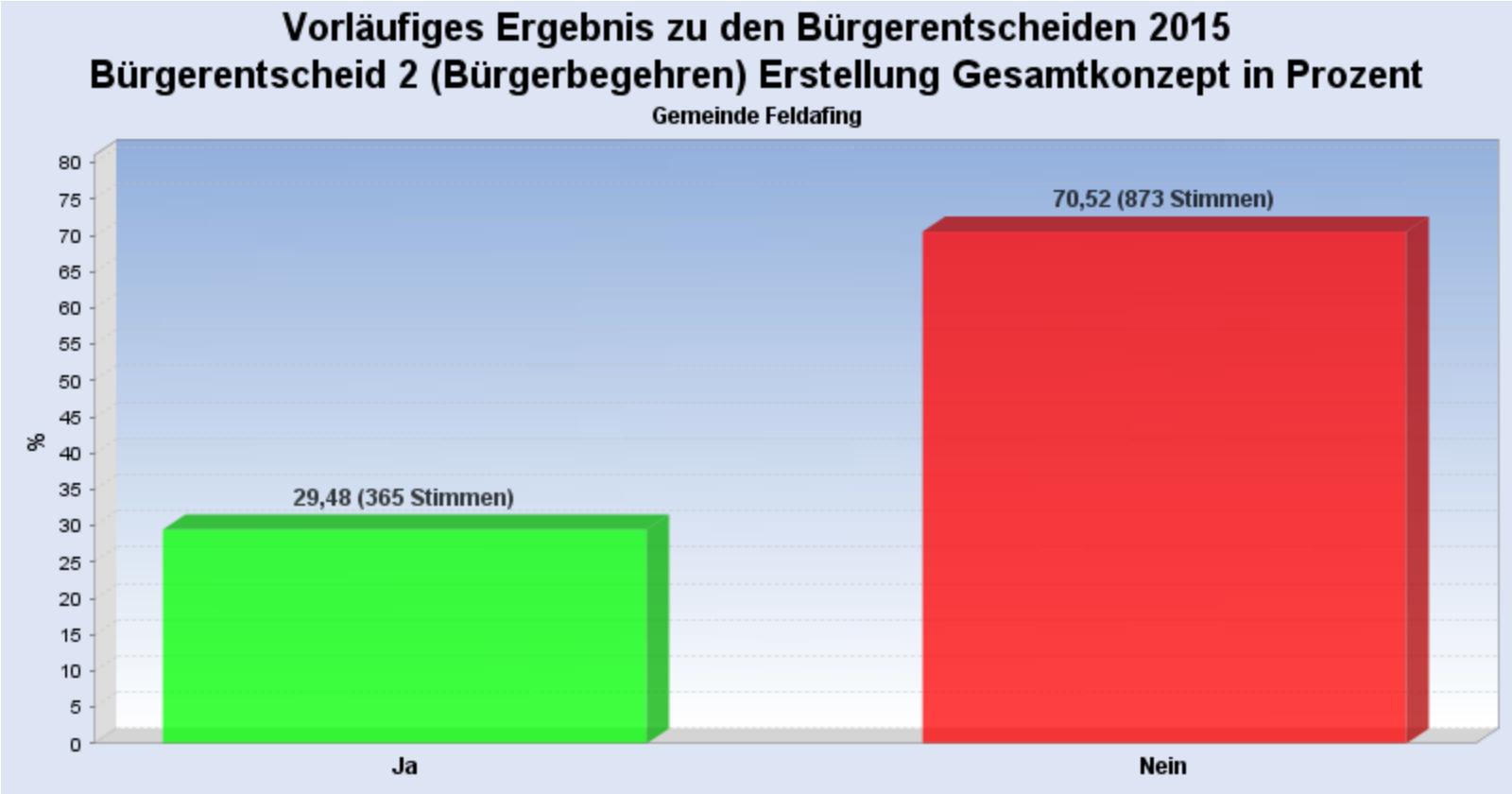
Ergebnis Bürgerentscheid 1 (Ratsbegehren)
(Fortführung des Bebauungsplanes Artemed-Klinik)

Feldafing inspiriert



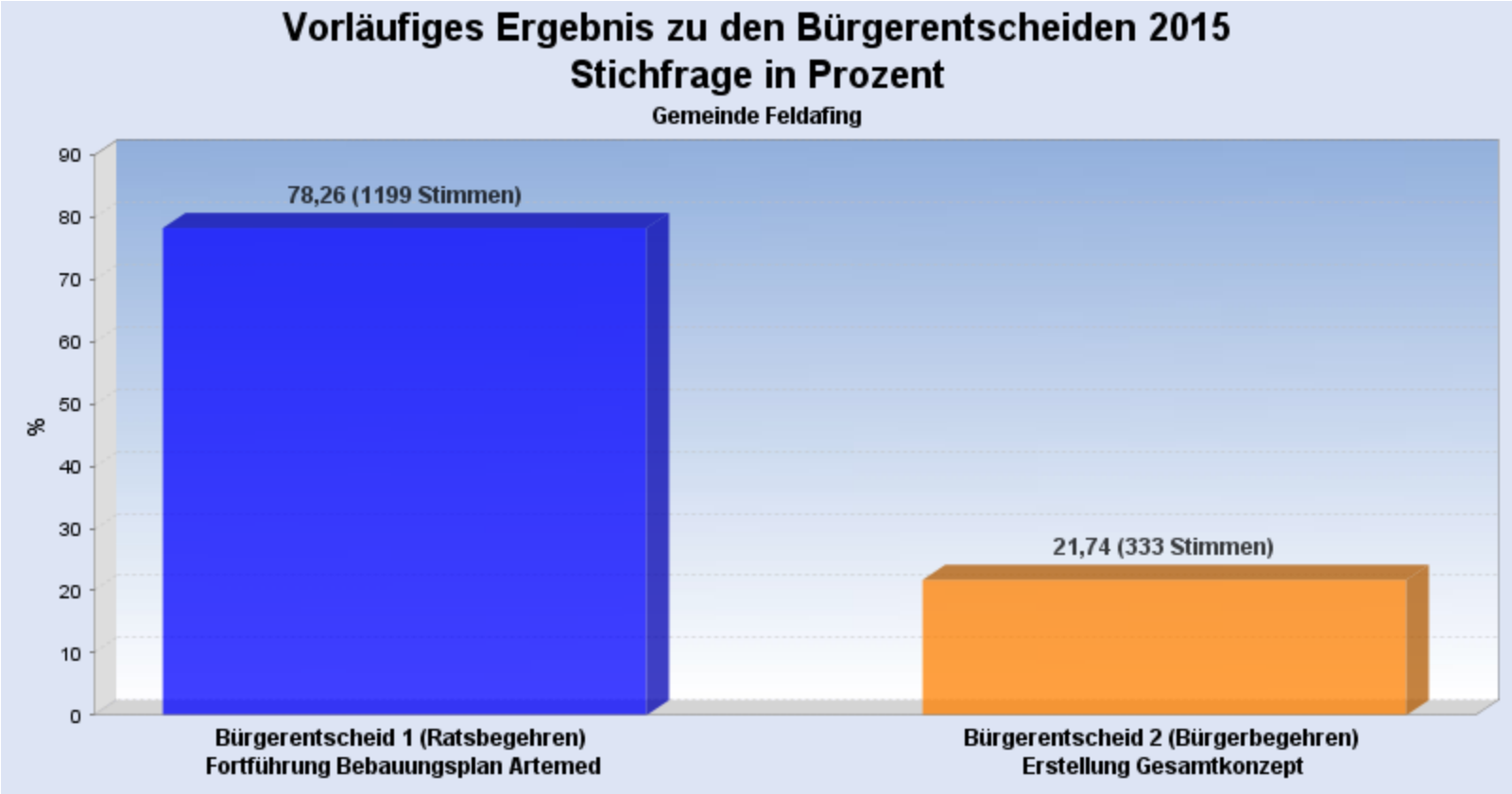
Ergebnis Bürgerentscheid 2 (Bürgerbegehren)
(Erstellung Gesamtkonzept)

Feldafing inspiriert



Stichfrage

Feldafing inspiriert



Wichtige Projekte: Artemed-Kliniken Flächennutzungsplan

Feldafing inspiriert

Wichtige Projekte: Artemed-Kliniken Bebauungsplan

Feldafing inspiriert

Bebauungsplan Nr. 71
„Artemed Klinik“

- Bebauungsplan Nr. 71 „Artemed-Kliniken“
- Aufstellungsbeschluss am 19.03.2013
- Billigungsbeschluss am 10.12.2013
- Auslegung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vom 08.01. – 21.02.2014
- Abwägung am 11.11.2014, 02.12.2014 und 10.03.2015
- Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB vom 21.05. – 01.07.2015
- Abwägung im Oktober/November 2015

Wichtige Projekte: Artemed-Kliniken Personalwohnungen

Feldafing inspiriert

Bebauungsplan Nr. 59
„Garatshausen Alte Traubinger Straße“

Feldafing inspiriert

- **<u>Anlass:</u>**
- **Ortsabrundung unter Berücksichtigung der städtebaulichen Belange**

- **Schaffung Wohnbebauung**
- **Verbesserung der Verkehrssituation für Radfahrer und Fußgänger**
- **- Bachrenaturierung**
- **Aufstellungsbeschluss vom 18.11.2008**
- **Satzungsbeschluss vom11.12.2012**

- **Die wasserrechtlichen Genehmigungen liegen vor die Bekanntmachung erfolgt nach Abschluss des Umlegungsverfahrens**

- **Änderungsbeschluss 29.09.2015**
- **Umlegung Erschließungsstraße und Bachlauf**
- **Verlegung Radweg auf die neue Erschließungsstraße**

Bebauungsplan Nr. 61 „Fritz-Stöckl-Straße“

Feldafing inspiriert

Anlass:

Die ehemalige Tennisanlage soll durch eine Nachfolgenutzung „allgemeines Wohnen“ weiter entwickelt werden

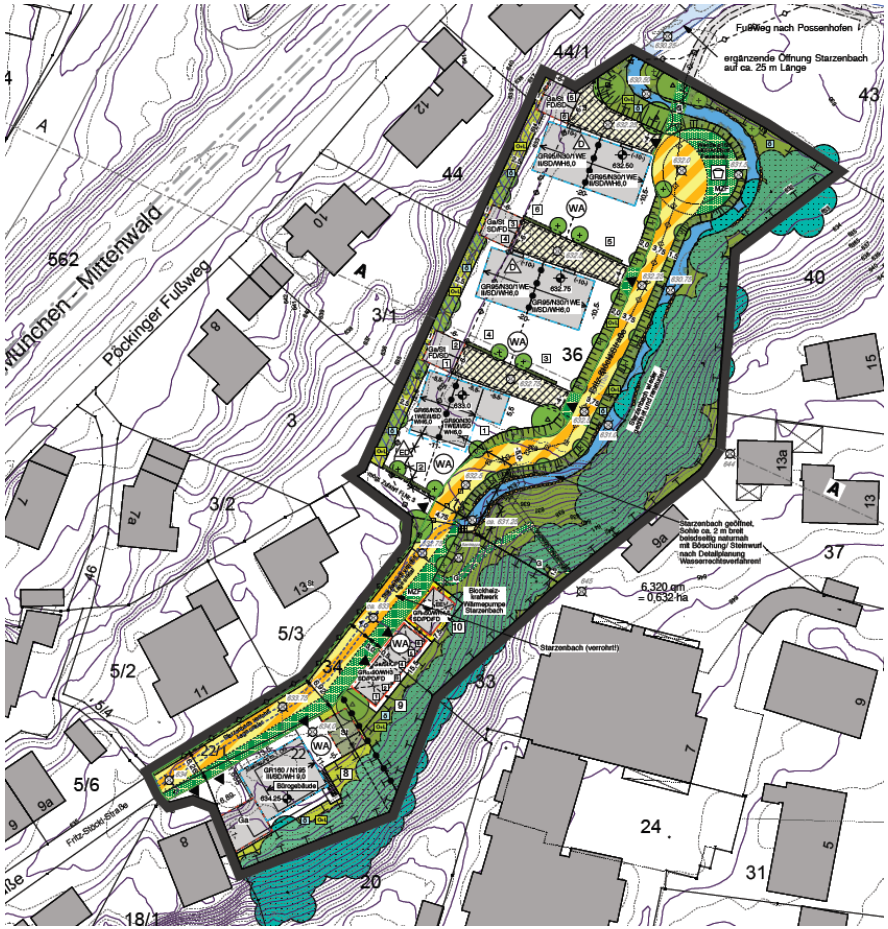
Aufstellungsbeschluss 20.04.2010

Auslegung vom 16.08.2013 – 17. 09.2013

Auslegung vom 09.12.2013 – 07.01.2014

Satzungsbeschluss am 18.02.2014

Die Bekanntmachung erfolgt erst nach Abschluss der wasserrechtlichen Verfahren



Bebauungsplan Nr. 72
„südlich und nördlich der Koempelstraße zwischen Edelweißstraße und Jahnstraße“

Feldafing inspiriert

Anlass:

Durch die Konversion ehemals gewerblich genutzter Flächen ist eine städtebauliche Entwicklung zur Realisierung von zeitgemäßem Wohnen erforderlich.

Aufstellungsbeschluss 16.07.2013
Auslegung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 18.12.2013– 28.01.2014

Abwägung am 15.04.2014

Erlass einer Veränderungssperre am 15.10.2014

Weitere Bebauungspläne

Feldafing inspiriert

in Aufstellung

- **Bebauungsplan Nr. 62 „Albers Villa“**
  Aufstellungsbeschluss 19.10.2010
- **Bebauungsplan Nr. 70 „Sportstadion, Maffeivilla Ortsmitte“**
  Aufstellungsbeschluss 15.11.2011
- **Bebauungsplan Nr. 73 „Thurn und Taxis“**
  Aufstellungsbeschluss 16.07.2013
- **Bebauungsplan Nr. 69 „Lippwiese“**
  Aufstellungsbeschluss 17.01.2012
- **Bebauungsplan Nr. 66 2. Änderung „Kinderkrippe“**
  Aufstellungsbeschluss 10.12.2013
- **Bebauungsplan Nr. 74 „Wieling Nord“**
  Aufstellungsbeschluss 23.04.2013
- **Bebauungsplan Nr. 60 „Villa Carl“**
  Aufstellungsbeschluss 05.05.2009
- **Bebauungsplan Nr. 75 „Alte Post“**
  Aufstellungsbeschluss 13.05.2015
- **Bebauungsplan NR. 76 „Zwischen Pschorrstraße und Trendelstraße 2“**
  Aufstellungsbeschluss 09.06.2015

Weitere wichtige Projekte und Vorhaben

Feldafing inspiriert

- **Wasserleitung Alte Traubinger Straße**
- **Spritzdeckensanierung diverser Straßen und Wege**
- **Erwerb Buchheimstadion**
- **Glasfaserleitungen im Gemeindegebiet Verlegung erfolgt durch die Telekom**
- **Sanierung Himmelsleiter zwischen Thurn-und Taxis-Straße und Höhenbergstraße**
- **Herstellung Bahnunterführung für Geh und Radfahrer Staatsstraße Garatshausen**

Asylbewerber

Feldafing inspiriert

- **Anmietung der ehemaligen Diamantschleiferei in der Koempelstr. durch die Reg. v. Obb. im Okt. 14**
- **Kurzfristigste Unterbringung von 75 Asylbewerbern**
- **Schließung der Einrichtung im November 2014**

- **Derzeitige Situation: Landrat Karl Roth**

Feldafing inspiriert

Vielen herzlichen Dank an ...

Feldafing inspiriert

Pause

Zeit für Fragen

Feldafing inspiriert