Feldafing inspiriert

Herzlich Willkommen

zur

Bürgerversammlung

2018

Tagesordnung

Feldafing inspiriert

- **Rechenschaftsbericht des Bürgermeisters**
  - **Haushalt**
  - **Bericht aus der Verwaltung**
  - **Bericht aus dem Bauamt**

- **Pause**

- **anschließend Diskussion**

Haushaltsplan 2018

Feldafing inspiriert

- **Planmäßige lfd. Ausgaben und überplanmäßigen Einnahmen im Jahr 2017**
- **Investitionen auf das Notwendige ausgerichtet**
- **Endstand liquide Mittel 2017 rd. 6,05 Mio. €**
- **In 2018: Zuwachs der Einnahmen größer als Ausgaben**
- **Mittelfristige Finanzplanung und Schuldenstand erfordern im Hinblick auf die Konversion und den beabsichtigen Kauf dennoch strikte Haushaltsdisziplin**

Finanzhaushalt

Überplanmäßige Einnahmen und nicht realisierte Ausgaben erhöhen Liquiditätsreserve in 2017

Feldafing inspiriert

	2018 (Plan)	2017 (Plan)	Ist 2017 (Ist)
Einzahlungen lfd. Verw.tätigk.	10.117.550 €	8.702.399 €	10.041.095 €
Auszahlungen lfd. Verw.tätigk.	8.981.700 €	7.994.897 €	7.756.376 €
Saldo lfd. Verwal.tätigkeit	**1.135.850 €**	**707.502 €**	**2.284.719 €**
Kredittilgungen	313.400 €	311.100 €	686.406 €
Saldo Investitionstätigkeit	**-3.097.550 €**	**-1.170.225 €**	**-180.062 €**
Saldo Finanzierungstätigkeit	**-313.400 €**	**-311.100 €**	**-686.406 €**
(Voraussichtlicher) Endbestand liquide Mittel	**3.771.916 €**	**3.503.528 €**	**6.047.016 €**

Finanzhaushalt 2018

Feldafing inspiriert

Investitionen werden aus den Liquiditätsreserven finanziert

Haushalt 2018	
Einzahlungen lfd. Verw.tätigk.	10.117.550 €
Auszahlungen lfd. Verw.tätigk.	- 8.981.700 €
Cash-Flow lfd. Verwal.tätigkeit	**1.135.850 €**

Kredittilgungen 313.400 €

Finanzierung Investitionen 822.450 €

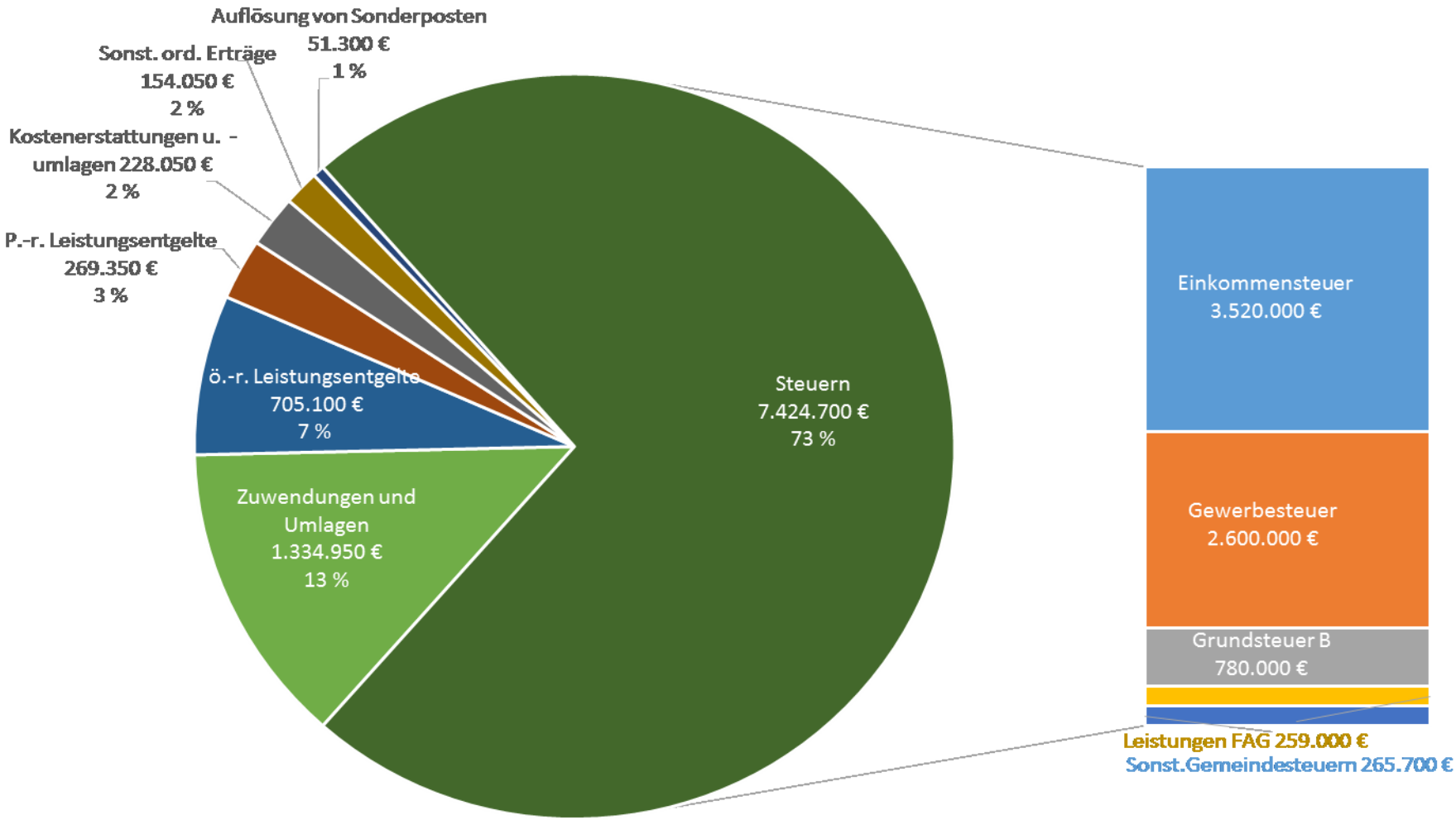
Einzahlungen Investitionstätigkeit	385.700 €
Auszahlungen Investitionstätigkeit	- 3.483.250 €
Saldo Investitionstätigkeit	**- 3.097.550 €**

Verkauf Gewerbegrundstücke, Erschließungsbeiträge Wieling
Erschließungskosten Wieling u. Garatshausen, Erneuerung Tartanbahn, alle weiteren Investitionen

Anfangsbestand liquide Mittel **6.047.016 €** → **- 2.275.100 €** → **3.771.916 €** **Endbestand liquide Mittel**

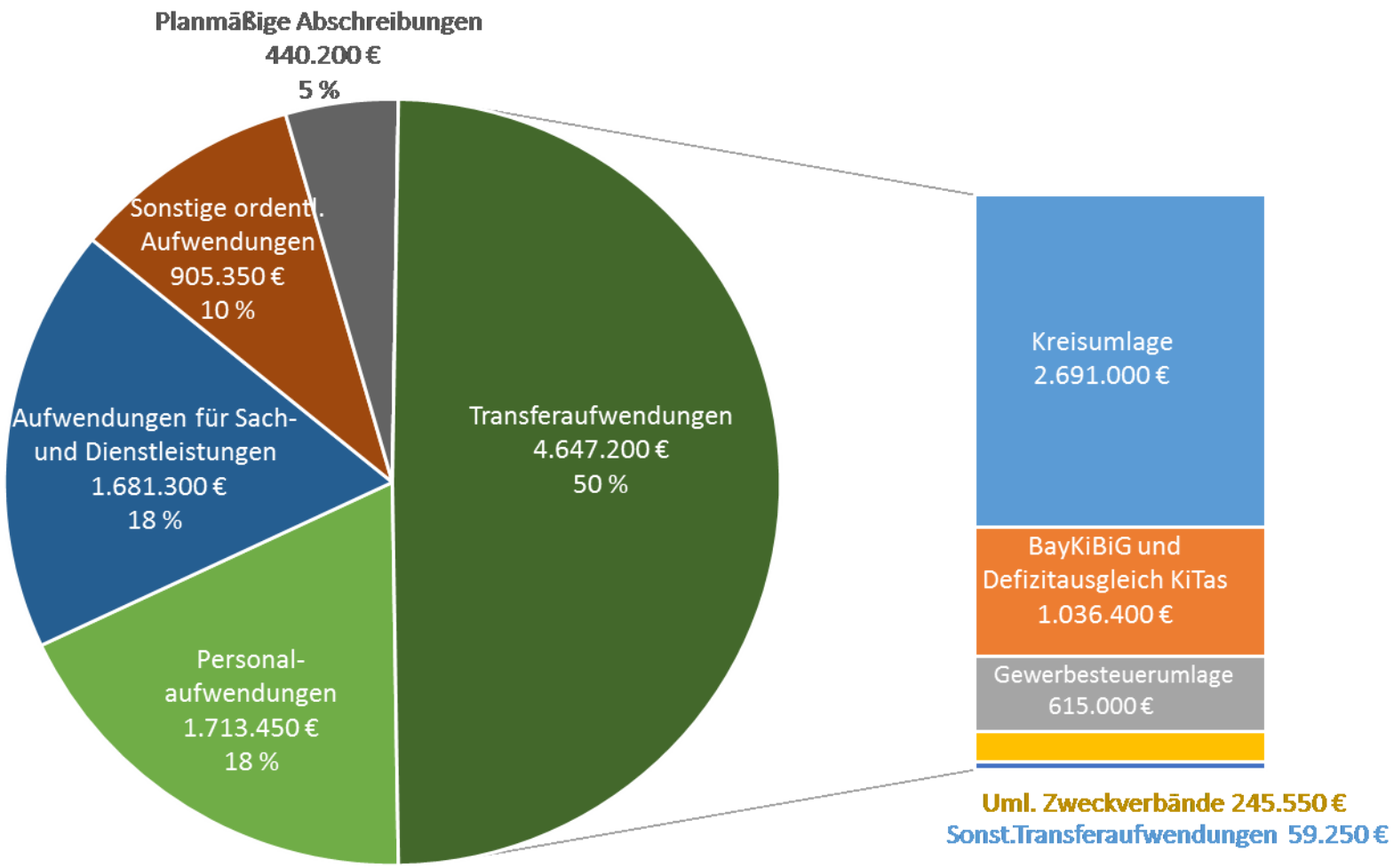
Die wichtigsten Erträge 2018

Erträge aus Steuern bedeutendste Einnahmequelle



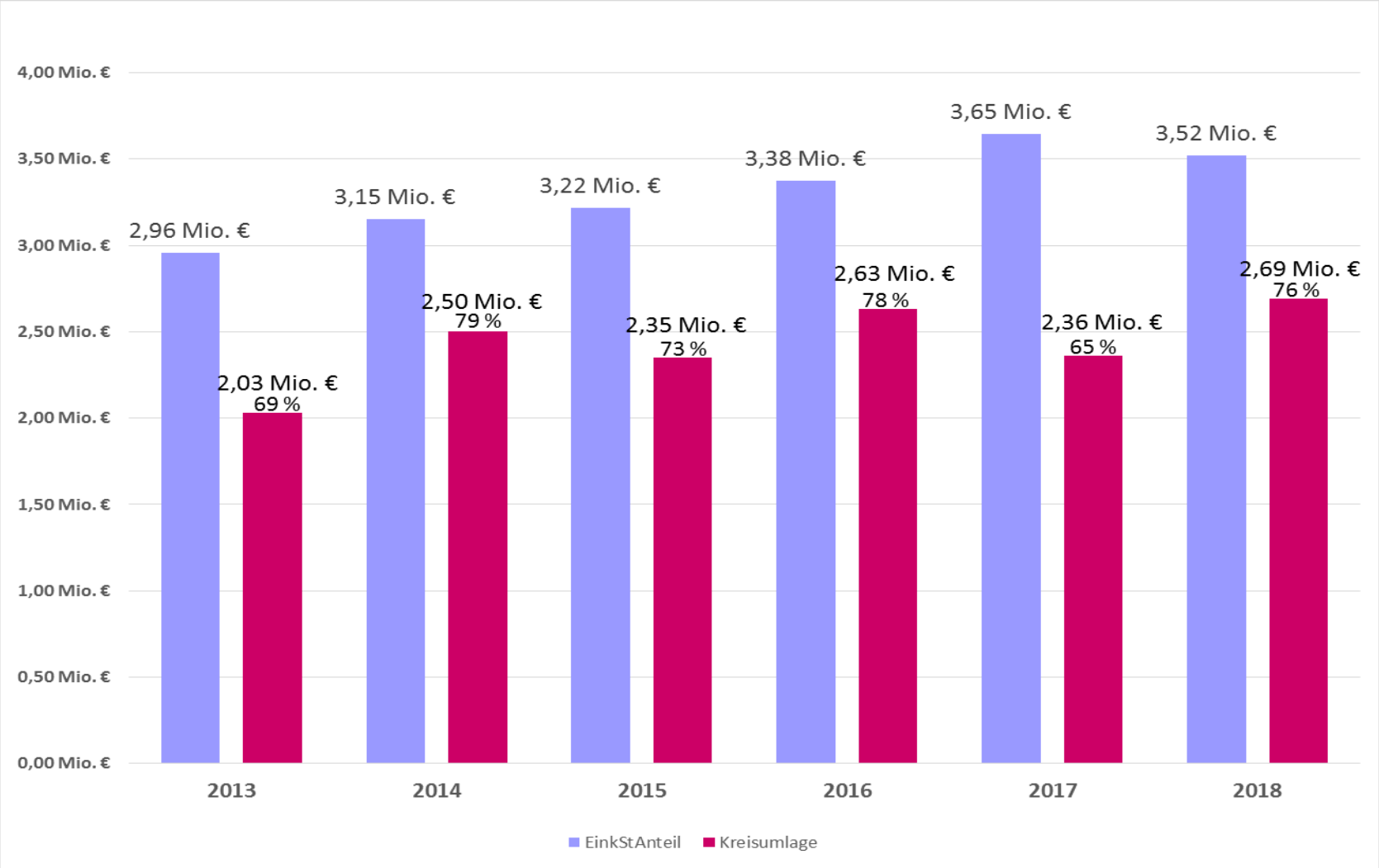
Die wichtigsten Aufwendungen 2018

Transferaufwendungen stellen größte Ausgabeposition dar



Einkommensteueranteil neben Kreisumlage seit 2013

Anteil der Kreisumlage an der Einkommensteuerbeteiligung



Steuerkraft der Gemeinde

Steuerkraft entwickelt sich stabil wegen positiver gesamtwirtschaftlichen Lage

Feldafing inspiriert

Jahr	Gemeinde Feldafing	Landesdurchschnitt aller Kommunen	Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden[1]	Differenz zu vergleichb. Gemeinden	Ranglistennummer im Land-kreis	Ranglistennummer im Reg. Bezirk	Ranglistennummer im Land
Steuerkraft							
2018	1.267 €	1.170 €	919 €	348 €	12	86	205
2017	1.128 €	1.106 €	725 €	403 €	12	118	258
2016	1.297 €	1.063 €	797 €	500 €	7	51	106
Verschuldung							
2016	512 €	654 €	615 €	103 €			
2015	582 €	652 €	603 €	21 €			
2014	634 €	678 €	653 €	19 €			

[1]Gemeinden in Bayern mit 3.000 bis unter 5.000 Einwohnern

Quelle: Auskunft des Bayerisches Landesamts für Statistik

Hebesätze der Realsteuern 2018

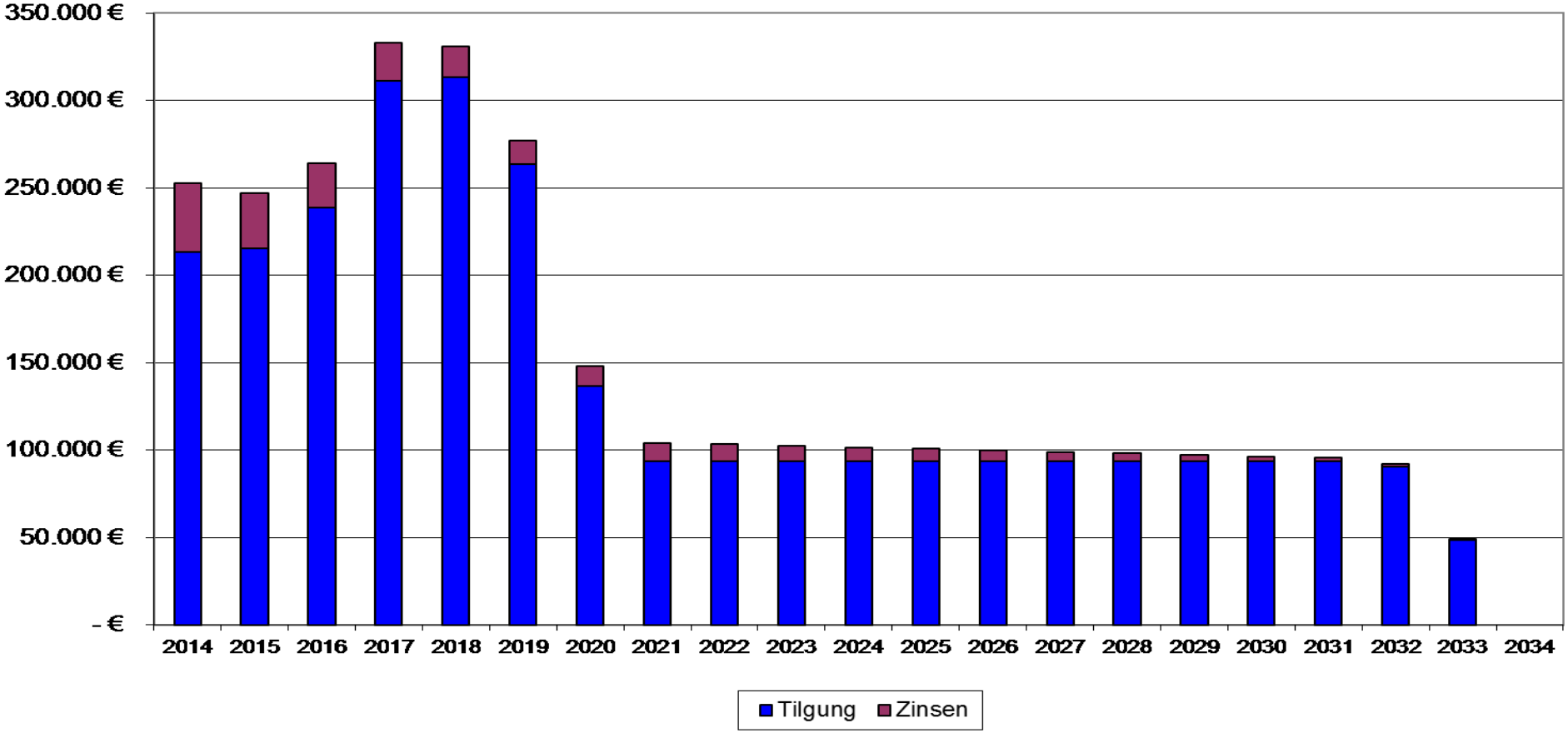
Hebesätze der Realsteuern unter dem Landesdurchschnitt

Feldafing inspiriert

	Feldafing	Landesdurchschnitt (2016)
Gewerbesteuer	290 % (bis 2005: 300 %)	332 % (Δ -42)
Grundsteuer B	320 % (bis 2015: 300 %)	334 % (Δ -14)
Grundsteuer A	320 % (bis 2015: 300 %)	340 % (Δ -20)

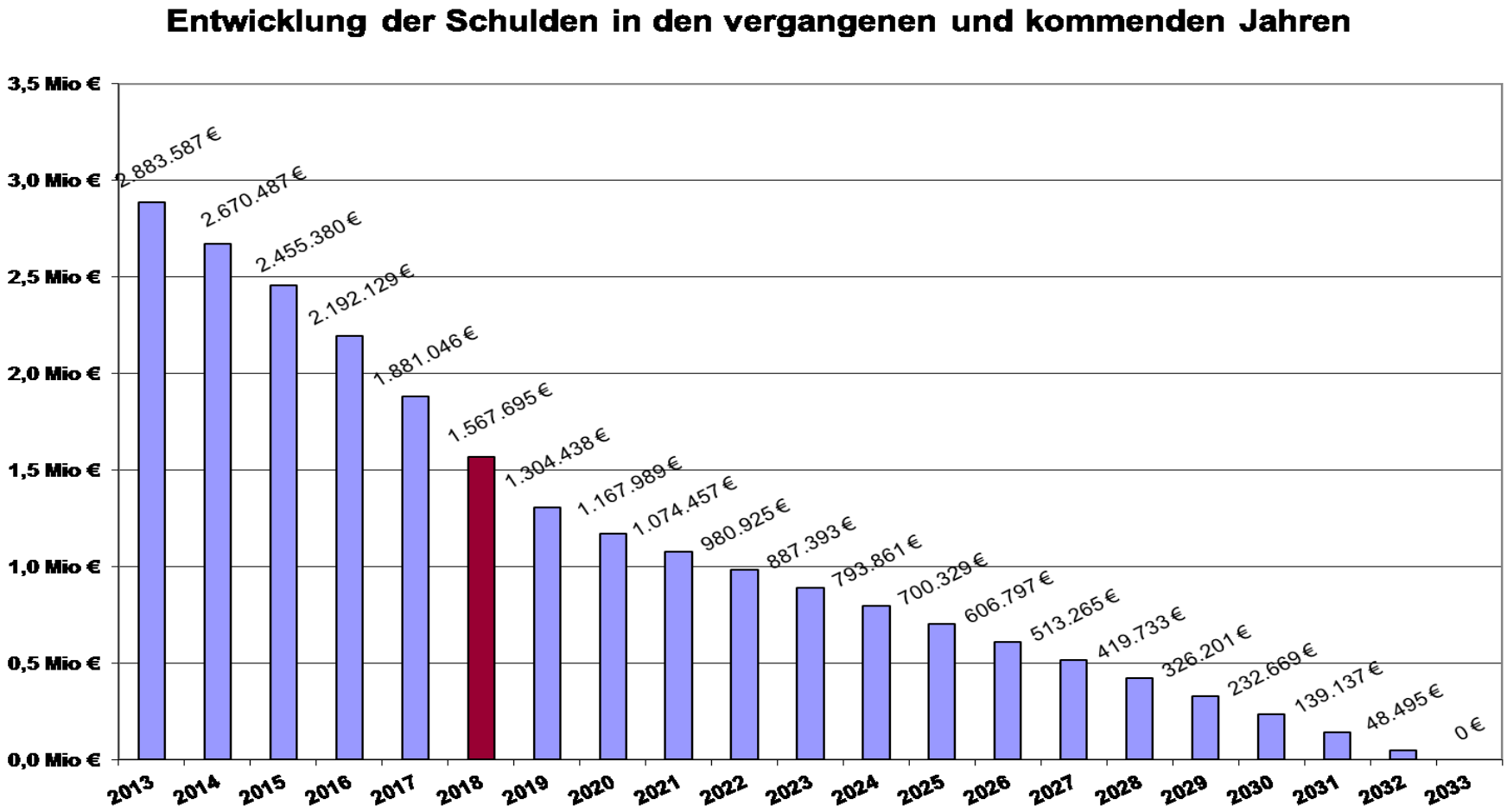
Entwicklung des Schuldendienstes

In den Jahren 2017 bis 2019 hohe Tilgungsleistungen, erst ab 2020 Rückgang



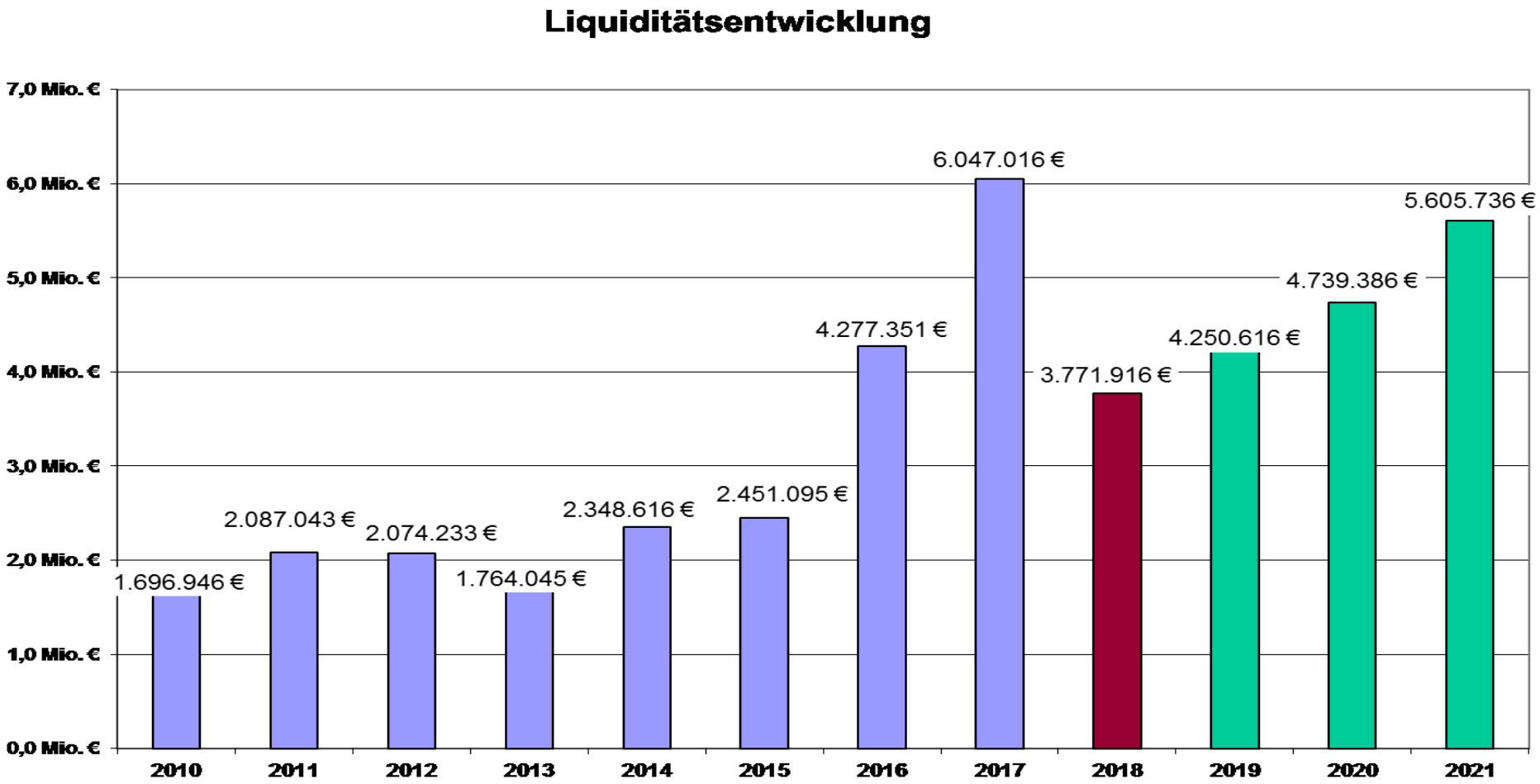
Entwicklung der Schulden bis 2033

Hohen Tilgungsleistungen lassen Schuldenstand ab 2020 deutlich sinken



Liquide Mittel am Jahresende

Mittelfristige Investitionen sind derzeit ohne Kredite geplant



Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Saldo aus Investitionstätigkeit in 2018 bei -3.097.550 €

Feldafing inspiriert

Bedeutende Einzahlungen aus Investitionstätigkeit
Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen 179.000 €
Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken 195.000 €

Bedeutende Investitionsmaßnahmen 2018

Es wurden insgesamt 3.483.250 € (Vorjahr 3.848.650 €) bereitgestellt

Feldafing inspiriert

Investitionen	Wert
Erschließung Gewerbegebiet Wieling	620.000 €
Erschließung Neubaugebiet Garatshausen	300.000 €
Erneuerung Verrohrung am Starzenbach	880.000 €
Wiederherstellung der Tartanbahn im Stadion	550.000 €
Umkleide- und Duschkabinen im Stadion	215.000 €
Anteilige Kosten Generalsanierung Mittelschule Tutzing	215.000 €
Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtpunkte	168.000 €
Netzerweiterung von Wasserleitungen	100.000 €
Neue Salzsilos	60.000 €
Planungskosten für Straßenbauten	55.000 €
Auto für Wasserwerk	30.000 €

Mittelfristige Finanzplanung

Feldafing inspiriert

Investitionen, die derzeit für 2018 bis 2020 im Haushalt berücksichtigt sind:

Investitionen	Wert	Jahr
Herstellung von Straßen (Wielinger Str., Anliegerstr. in Wieling	305.000 €	2019
Herstellung von Straßen (Höhenbergstr., Rat-Jung-Str.)	1.090.000 €	2020 bis 2021
Anteilige Investitionskosten Mittelschule Tutzing	238.000 €	2019 bis 2020

Mittelfristige Finanzplanung

Feldafing inspiriert

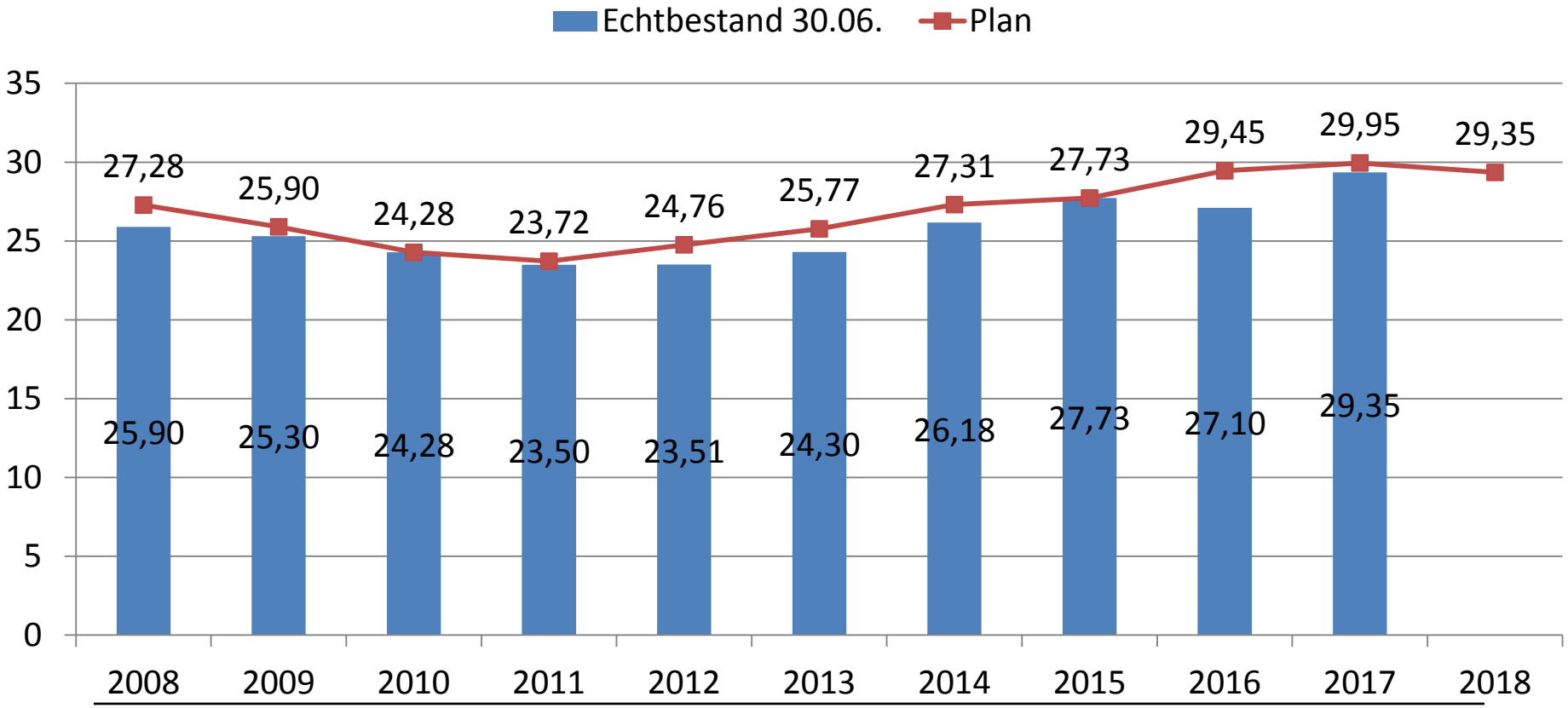
	2019	2020	2021
Finanzmittelüberschuss aus lfd. Verwalt.tätigkeit	1.365.050 €	1.461.220 €	1.437.800
Auszahlungen für Tilgung von Krediten	263.300 €	136.450 €	93.550 €
Freie Finanzspanne (Finanzhaushalte)	1.101.750 €	1.324.770 €	1.344.250 €

Sparsame Haushaltsführung ermöglicht Eigenmittel für zukünftige Investitionen zu erwirtschaften

Stellenplan

Feldafing inspiriert

Tatsächlicher Personalbestand am 30.06. gegenüber dem Plan



Bericht aus dem Rathaus: Personal

Feldafing inspiriert

Seit der letzten Bürgerversammlung im Oktober haben sich folgende Änderungen ergeben:

- Neueinstellungen:
  - Frau Juliane Schiecke seit 01.09.2017 im Vorzimmer des Bürgermeisters. Frau Schiecke ersetzt die in den Ruhestand gegangenen Frau Marion Steffens.
  - Frau Marita Pechold ab 01.07.2018 im Einwohnermeldeamt

Frau Katharina Goltz wechselt vom Einwohnermeldeamt in das Amt für Öffentliche Sicherheit und Ordnung.

Herr Thoma vertritt Frau Dirks während des Erziehungsurlaubs als Kämmerer

Der Gemeinderat hat zudem einer weiteren Stelle im Bauamt zugestimmt, die demnächst ausgeschrieben wird.

Gemeinde Feldafing wird Fair Trade Gemeinde

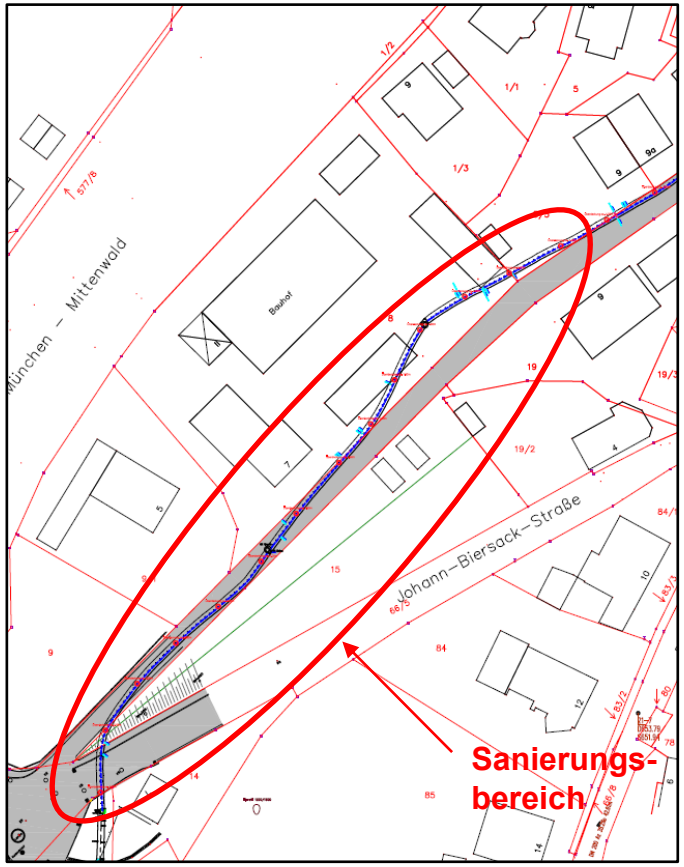
Feldafing inspiriert

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.03.2017 beschlossen, an der Fair Trade-Städte Kampagne teilzunehmen.
- Voraussetzungen für Fair-Trade Label:
  - Beschluss im Gemeinderat
  - Steuerungsgruppe
  - Fair Trade Produkte im Rathaus
  - Fair Trade Produkte im lokalen Handel, Gastronomie, Hotellerie
  - Presse
- Beantragung des Labels im März diesen Jahres

Sanierung Verrohrung Starzenbach

Feldafing inspiriert

1955 Verrohrung des Starzenbachs in der heutigen Stadionstraße



Wegen drohender Einsturzgefahr der Stadionstraße Sanierung eines Teilstück der Verrohrung des Starzenbach auf einer Länge von ca. 160 m mit Hilfe von Carbon-Beton-Verfahren

Dauer: ca. 6 Wochen
Baubeginn voraussichtlich Juni 2018

Neubau Umkleidekabine beim Buchheim-Stadion

Feldafing inspiriert

Beschluss des Gemeinderates zum Neubau Umkleidekabinen am 20.09.2016

Baubeginn Juni 2017
Fertigstellung Mai 2018

Anlass
Der Freistaat Bayern hat die Maffei-Villa mit Gärtnerhaus verkauft. Da sich in dem Gärtnerhaus die Umkleiden befanden, wurde ein Ersatzbau notwendig.

Nutzfläche: 78,10 m²
2 x Umkleiden mit Dusche und WC
Schiedsrichterraum mit Dusche
Behinderten WC
Technik und Lagerfläche für Spotgeräte und Pflege

Baukosten laut Kostenschätzung vom 10.09.2017 398.098,-- €

Projekt Naschgarten

Feldafing inspiriert

- Initiiert im Jahr 2016 am Beispiel Andernach
- Erster Naschgarten hinter der Kinderkrippe
- Erweiterung in 2018
  - Beeren entlang Fußweg zwischen Rathaus und Rat-Jung-Straße
  - Tomatensträucher an der Südseite des Rathauses
  - Pflanztröge gegenüber Bäckerei Jakob
  - Evtl. Bohnen-Tipis an der Westseite des Bahnhofs
- Vielen Dank für die Hilfe an den BUND

Projekt Naschgarten

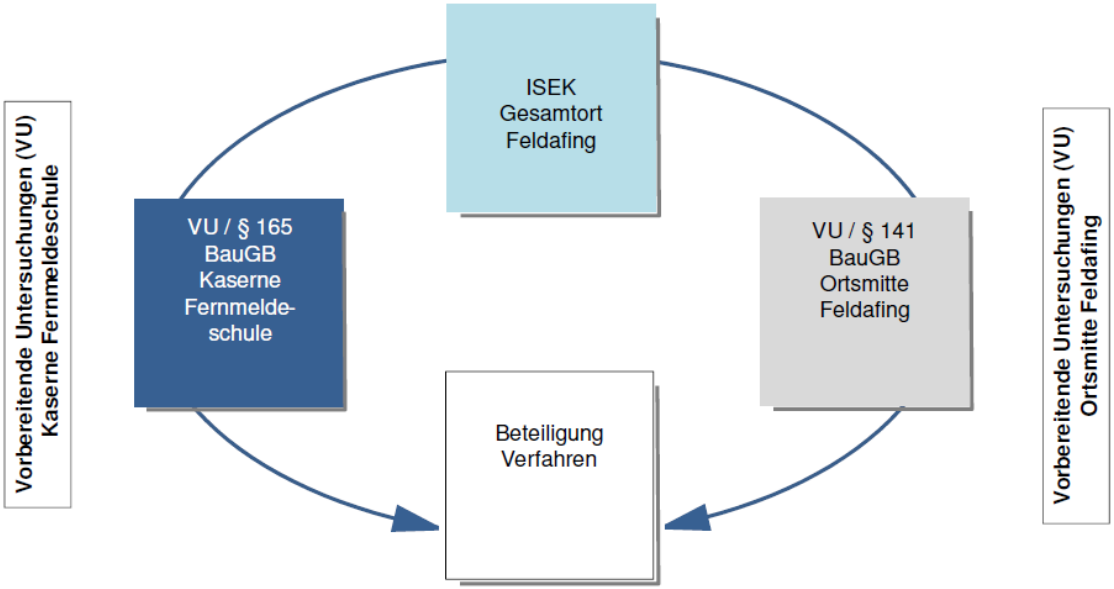
Feldafing inspiriert

- Fotos mit Kindern mussten aufgrund der Datenschutzgrundverordnung gelöscht werden, da keine schriftliche Erlaubnis zur Veröffentlichung vorliegt.

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Feldafing (ISEK)

Feldafing inspiriert

Erarbeiten eines gesamtörtlichen, integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit enger Verknüpfung der Bereiche Ortsmitte und Kaserne Fernmeldeschule.



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Feldafing (ISEK)

Feldafing inspiriert

Beauftragung der Arbeitsgemeinschaft

Mahl Gebhard Konzepte Landschaftsarchitekten Stadtplaner Partnergesellschaft mbB / Kurt Werner Architekt Stadtplaner BDA DASL Regierungsbaumeister / Obermeyer Planen u. Beraten GmbH / Bulwiengesa AG

Zur Erarbeitung

- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Gemeinde Feldafing
- Abschluss vorbereitende Untersuchungen gem. § 165 BauGB zur Konversion der Kaserne Fernmeldeschule
- Abschluss vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB für den Bereich der Ortsmitte Feldafing

Sanierungsgebiet „Feldafing Ortsmitte“

Feldafing inspiriert

Festlegung eines förmlichen Sanierungsgebietes für die Ortsmitte

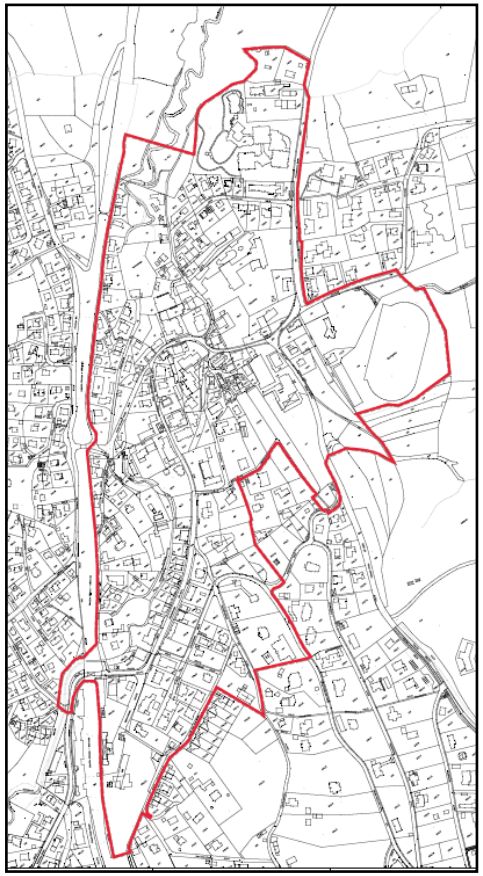
<u>Verfahrensstand:</u>

17.10.2017 Einleitungsbeschluss für die Durchführung von vorbereitenden Untersuchung gefasst.

Untersuchungsgebiet ca. 40 ha

<u>Ziele und Zweck:</u>

- Sicherung gesunder Wohnverhältnisse
- Modernisierung öffentlicher Anlagen und Grünflächen
- Aufwertung des Ortsbildes
- Verbesserung der Verkehrssicherheit
- Stärkung des Zusammenlebens
- Gezielte Steuerung und Stärkung der Einzelhandelsentwicklung



Entwicklungsgebiet
„ Fernmeldeschule Feldafing“

Feldafing inspiriert

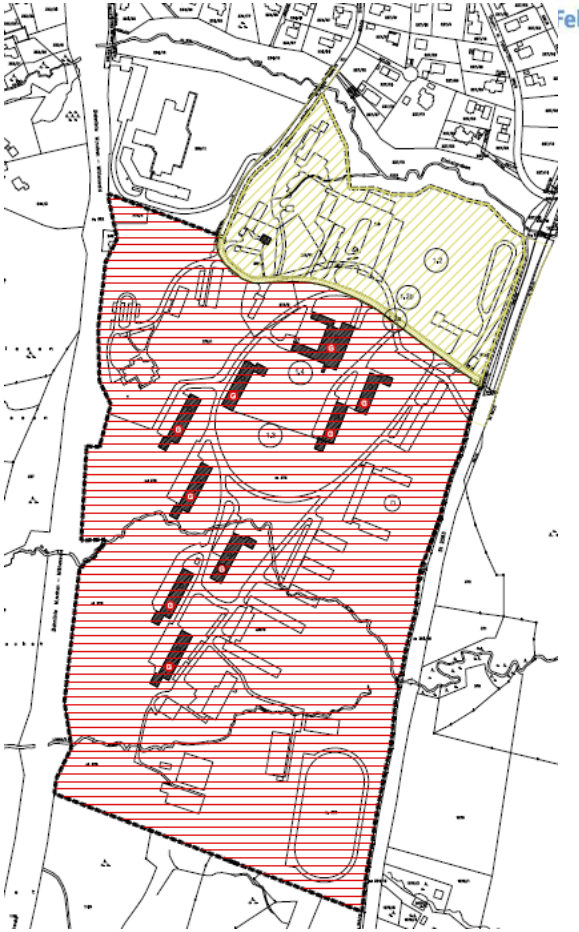
Festlegung eines förmlichen Entwicklungsgebietes für die Fernmeldeschule der Bundeswehr

Am 17.04.2001 fasste der Gemeinderat den Beschluss zur Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet der Fernmeldeschule

Untersuchungsgebiet ca. 32 ha

<u>Weitere Vorgehensweise:</u>

Aufstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept unter Einbeziehung der vorbereitenden Untersuchungen und Ergebnissen der Bürgerbeteiligungen sowie Bürgerwerkstatt für das Gebiet der Fernmeldeschule (rote Fläche).



Laufende Bebauungsplanverfahren

Feldafing inspiriert

Bebauungsplan Nr. 75

„Alte Post und Rathausumgriff Nord“

Planungsziele:

- **Sicherung der Fläche als Gemeinbedarfsfläche, sowie der öffentlichen Grünanlage und Fußwegeverbindung im Bahnhofumfeld**
- **Umsetzung von städtebaulichen Ziele für eine verträgliche Innenentwicklung unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange im Bahnhofsumfeld**

Verfahrenstand:

Derzeit Beteiligung der Öffentlichkeit und der träger öffentlicher Belange bis 25.05.2018

Bebauungsplan Nr. 77 „Johann-Biersack-Straße“

Feldafing inspiriert

<u>Anlass:</u>

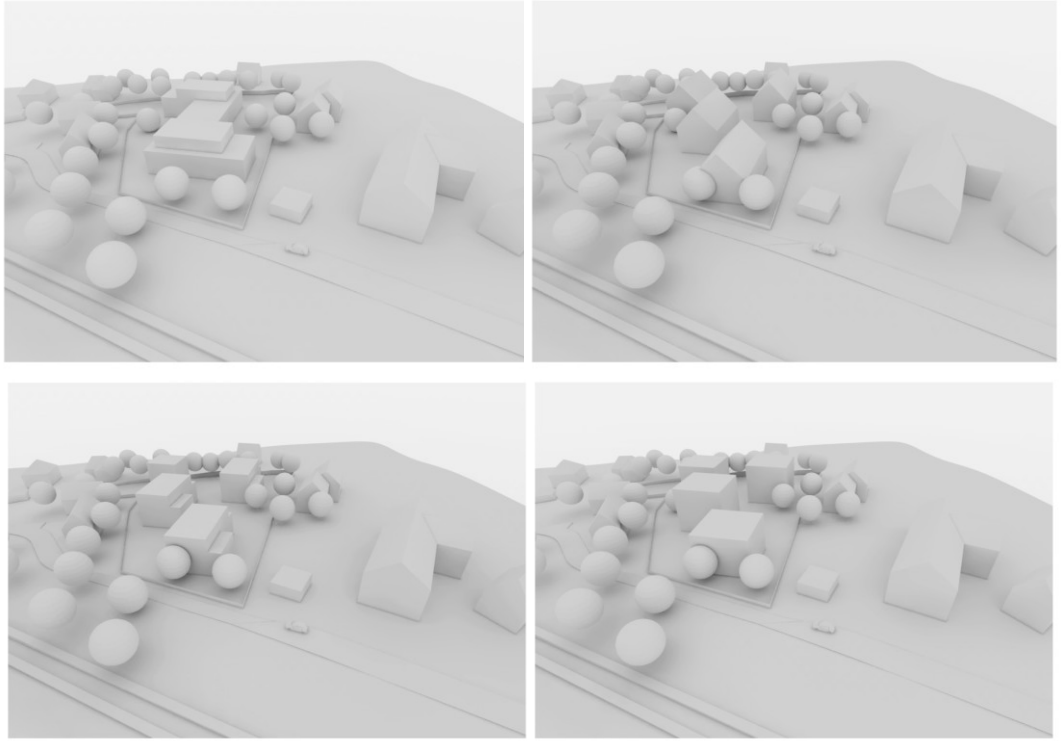
Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sowie des erhaltenswerden Gehölzbestandes

- **Schaffung Wohnbebauung**
- **Vermeidung kleinteiliger Parzellierung**

Aufstellungsbeschluss am 01.12.2015

<u>Stand der Planung:</u>

Vorstellung von möglichen Varianten für eine Bebauung am 20.03.2018 im Gemeinderat



Bebauungspläne

Feldafing inspiriert

in Aufstellung

- 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 26 „Seewiesebstraße/Am Jägerberg“ Aufstellungsbeschluss 15.03.2016, Abwägung und ggf. Satzungsbeschluss 2018
- Bebauungsplan Nr. 61 „Fritz-Stöckl-Straße“ Satzungsbeschluss am 18.02.2014
  die Bekanntmachung erfolgt erst nach Abschluss des wasserrechtlichen Verfahren
- Bebauungsplan Nr. 62 „Albers Villa“
  Aufstellungsbeschluss 19.10.2010, Abwägung 1. Auslegung im April 2017, ruht zur Zeit
- Bebauungsplan Nr. 69 „Lippwiese“ Aufstellungsbeschluss 17.01.2012 das Verfahren soll in 2017 weitergeführt werden
- Bebauungsplan Nr. 60 „Villa Carl“ Aufstellungsbeschluss 05.05.2009 Abwägung und ggf. Satzungsbeschluss in 2018
- Beauungsplan-Nr. 67 „Quellfassung Garatshausen“, Aufstellungsbeschluss 19.07.2011, ruht zur Zeit
- Bebauungsplan Nr. 75 „Alte Post“ Aufstellungsbeschluss 13.05.2015, 1. Auslegung im April 2018, Verlängerung der Veränderungssperre
- Bebauungsplan NR. 76 „Zwischen Pschorrstraße und Trendelstraße 2“, Aufstellungsbeschluss 09.06.2015 ruht zur Zeit
- Bebauungsplan Nr. 77 „Johann-Biersack-Straße“ Aufstellungsbeschluss 19.01.2016

Laufende Projekte und Vorhaben in 2018

Feldafing inspiriert

- **Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED**
- **Anschaffung Weihnachtsbeleuchtung vom Kirchplatz zum Bahnhofsplatz**
- **Spritzdeckensanierung diverser Straßen und Wege**
- **Neubau Umkleidekabinen für das Buchheim-Stadion**
- **Erneuerung Heizungsanlage Turnhalle, Bücherei, betreutes Wohnen und NBH**
- **Sanierung Straßenbelag Traubinger Straße**
- **Otto Bernheimer Villa Verbesserung der Raumakustik des Kinderhortes**
- **Anstrich Klassenräume Grundschule**
- **Sanierung Verrohrung Starzenbach**

<u>Bereich Konversion und Ortsmitte</u>

- **Erarbeitung eines Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**
- **Durchführung von Vorbreitenden Untersuchungen zur Ausweisung eines Entwicklungs- und Sanierungsgebiet**
- **Erarbeiten eines Entwicklungskonzeptes für die Fernmeldeschule**
- **Ausschreibung und Vergabe Wertgutachten**

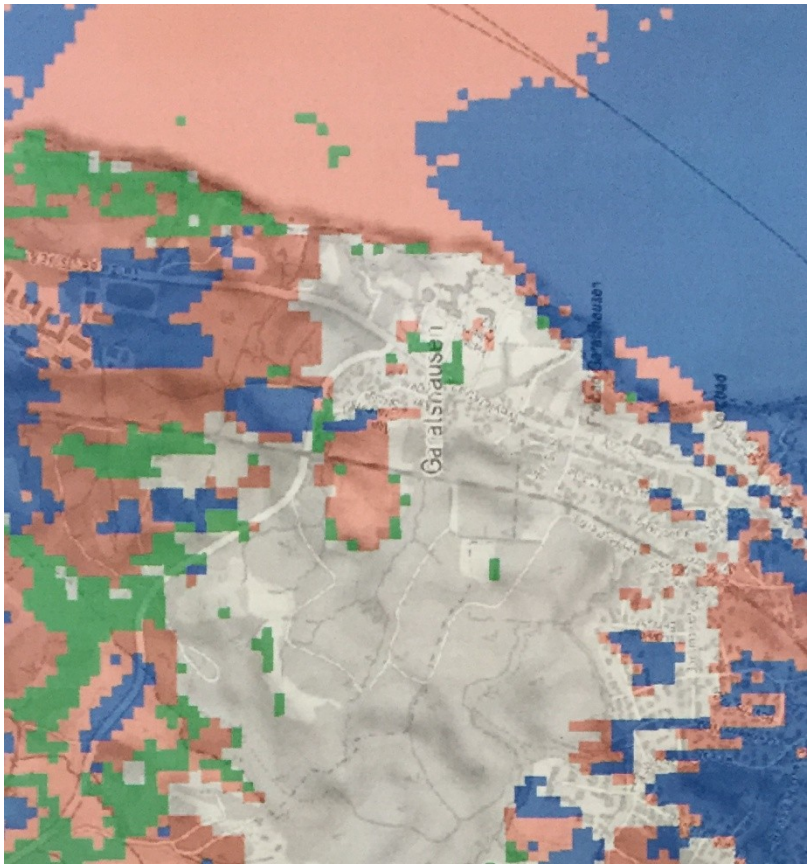
Derzeitiger Aufreger: Mobilfunkmasten in Garatshausen

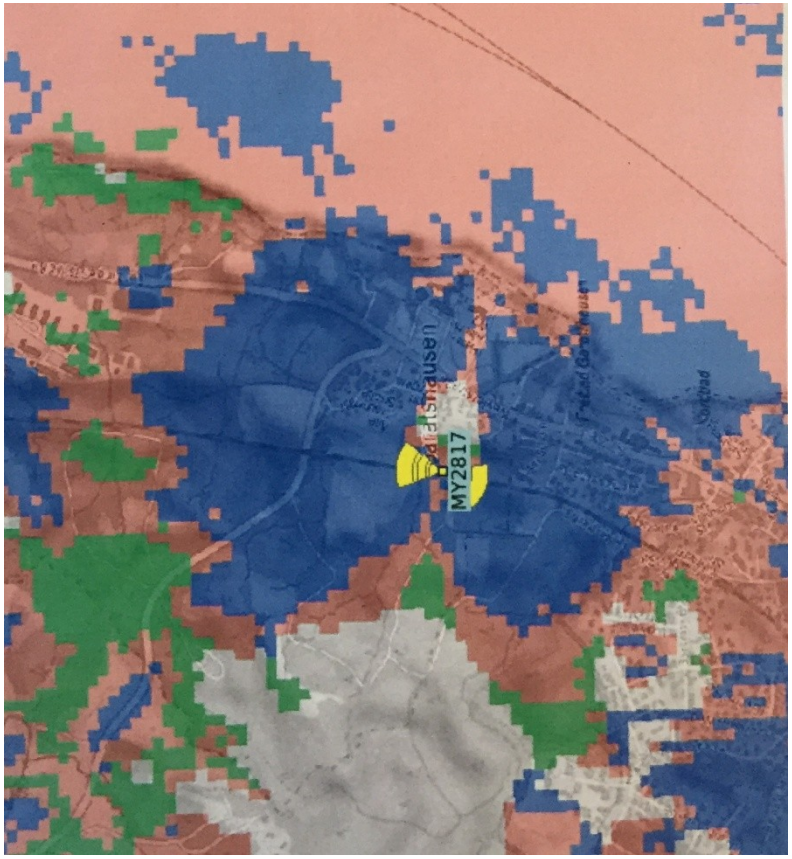
Feldafing inspiriert

- Deutsche Funkturm AG plant im Auftrag der Deutschen Telekom einen Mobilfunkmasten in Garatshausen zur Verbesserung der Erreichbarkeit in Zügen
- Geplanter Standort mittig zwischen den beiden existierenden Standorten in Feldafing und Tutzing
- Verschiebung nach Süden oder Norden hätte einen zweiten Funkmasten zur Folge
- Geplante Höhe 34m
- Statt Gittermasten ein Betonrohr
- Kein Aufsatz
- Weitere Betreiber nur mit Zustimmung der Gemeinde

Derzeitiger Aufreger: Mobilfunkmast in Garatshausen

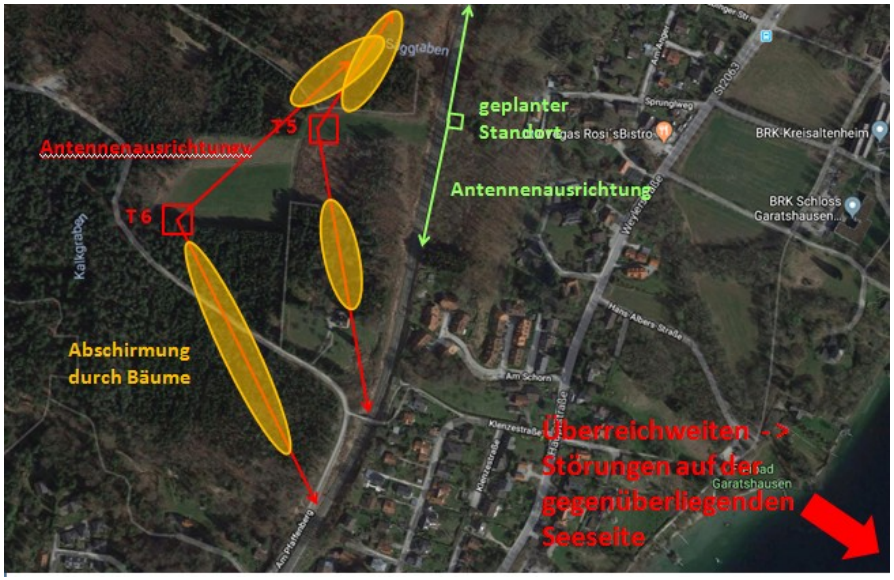
Feldafing inspiriert





Derzeitiger Aufreger: Mobilfunkmast in Garatshausen

Feldafing inspiriert



Tutzing hat vor Jahren ein Mobilfunkkonzept beauftragt

- **Standorte T5 und T6 sind auf dem Hoheitsgebiet der Gemeinde Feldafing !**
- **Sind nur sehr schwer erreichbar**
- **Ungeeignet wegen Abschirmung und Überreichweiten**

Abstand geplanter Telekom-Standort zu den Standorten

- **T5: ca. 70 Meter**
- **T6: ca. 150 Meter**

Ich erwarte von Tutzing eine fachliche Stellungnahme in Bezug auf:

- **Geplanten Standort der Telekom**
- **Funktionieren von T5 und T6**

wichtige Projekte und Vorhaben

Feldafing inspiriert

Mittelfristige und langfristige Projekte:

- Erneuerung Sprungturminsel im Strandbad
- Umbau Bushaltestelle Garatshausen
- Erneuerung Belag Buchheimstadion
- Denkmalgerechte und Energetische Sanierung Strandbad
- Denkmalgerechte Sanierung Torbogen
- Sanierung altes Rathaus
- Denkmalgerechte Sanierung Fassade Polizeihaus
- Sanierung Himmelsleiter zwischen Thurn-und Taxis-Straße und Höhenbergstraße
- Erneuerung des Salzsilos im Bauhof
- Verbesserung Rechen im Starzenbach Bereich Müller und Wilisch
- Neubau Feuerwehrhaus

Feldafing inspiriert

Vielen herzlichen Dank an ...

Feldafing inspiriert

Pause

Zeit für Fragen

Feldafing inspiriert