

# Der Bürgermeister informiert



Feldafing inspiriert

## Infobrief 76: August / September 2011

Feldafing, den 21.09.2011

### ***Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gelände der Fernmeldeschule***

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben hat eine Teilfläche des Kasernenareals in Feldafing mit einer Größe von 50.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf ausgeschrieben. Mit der angekündigten Auflösung der Fernmeldeschule bzw. auch mit dem Verkauf von Teilflächen und der damit verbundenen Weiterverwertung des Geländes sind tiefgreifende soziale, wirtschaftliche und städtebauliche Veränderungen in der Gemeinde Feldafing zu erwarten. Diese Veränderungen beziehen sich nicht nur auf das Gelände der Fernmeldeschule selbst, sondern können erhebliche Auswirkungen auf die gesamte Gemeinde und das Umland haben.

Die Gemeinde möchte solchen einseitigen Entwicklungen durch städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen entgegenwirken. Von der militärischen Nutzung freigegebene Flächen sollen deshalb möglichst so entwickelt werden, dass die bestehende Struktur der Gemeinde erhalten und organisch weiterentwickelt werden kann. Städtebauliche Funktionsverluste in der übrigen Gemeinde sind zu vermeiden. Angedacht sind Nutzungen, von denen städtebauliche Impulse ausgehen, durch die die Gesamtgemeinde profitiert. Hierzu kann insbesondere auch die Entwicklung von Flächen gehören, die der Verlagerung oder Erweiterung bestehender Einrichtungen innerhalb und außerhalb der Gemeinde mit Gemeinwohlnutzen z.B. Klinik etc. dienen oder diese fördern. Grundsätzlich hat dabei das Gesamtwohl der Gemeinde und seiner Bürger Vorrang.

Zur Sicherung dieser geordneten städtebaulichen Entwicklung hat die Gemeinde eine Vorkaufsrechtssatzung für das Gelände der Fernmeldeschule erlassen. Dadurch steht der Gemeinde Feldafing ein Vorkaufsrecht an den bebauten und unbebauten Grundstücken der Fernmeldeschule zu. Damit hat sie sich zusätzlich zu ihrer Planungshoheit ein weiteres Instrument geschaffen, die städtebauliche Entwicklung der Fernmeldeschule nach Wegfall der militärischen Zweckbindung im Sinne der Gemeinde Feldafing zu steuern.

### ***Benedictus-Krankenhaus Feldafing***

Die Artemed Klinik Tutzing beabsichtigt, auf dem zum Kauf angebotenen Teilgelände der Fernmeldeschule ein neues Krankenhausgebäude zu errichten und den Betrieb des bestehenden Benedictus-Krankenhauses Feldafing in dieses neue Gebäude zu verlagern. Mit dem Umzug soll das Krankenhaus erweitert und gleichzeitig die räumlichen Voraussetzungen für den klinischen Betrieb des Benedictus Krankenhauses Feldafing optimiert werden.

Diese Bebauung des zum Verkauf stehenden Geländes der Fernmeldeschule mit einem Krankenhaus würde auch den Zielsetzungen der Gemeinde Feldafing entsprechen. Die Gemeinde Feldafing hofft deshalb, dass die Artemed Klinik Tutzing den Zuschlag zum Erwerb des Grundstücks im Rahmen der Ausschreibung bekommt.

### ***Personaländerungen bei der Gemeinde Feldafing***

Nachdem Frau Elisabeth Rothdauscher wie berichtet zum 1. September in unser Standesamt gewechselt ist, haben wir für das Vorzimmer des Ersten Bürgermeister und der Geschäftsleitung Frau Patrizia Göser eingestellt. Frau Göser wird ihren Dienst am 04.10.2011 antreten. Seit 1. September haben wir auch nach vielen Jahren wieder eine Auszubildende eingestellt. Frau Stefanie Reichert wird in der Gemeinde eine dreijährige Ausbildung zur „Verwaltungsfachangestellten“ absolvieren. Die durch die Pensionierung von Herrn Schied freigewordenen Stelle im Bauhof haben wir mit Herrn Klaus Wagner neu besetzt, der vielen als stellvertretender Feuerwehrkommandant bekannt ist. Ich wünsche Frau Göser, Frau Reichert und Herrn Wagner viel Erfolg aber auch viel Spaß in ihrer neuen Tätigkeit für die Gemeinde Feldafing.

### ***Todesfälle***

Am 10.09.2011 ist unsere ehemalige Mitarbeiterin Frau Waldtraud Helm verstorben. Frau Helm war lange Jahre in unserer Registratur und im Archiv beschäftigt. Am gleichen Tag ist auch Herr Horst-Michael Parchainski verstorben. Herr Parchainski hat in Feldafing das Projekt „Neubürgerbegrüßung“ ins Leben gerufen und damit vielen Neubürgern die Integration in Feldafing erleichtert. Unser Beileid gilt den Familien der Verstorbenen. Die Gemeinde Feldafing wird beiden stets ein ehrendes Gedenken bewahren.

## Neues aus unserer Partnergemeinde Tóalmás

Melanie Biersack und Jochen Niescher, Verein der Freunde von Tóalmás

### Jugendaustausch 2011

Der Jugendaustausch und das Programm in Tóalmás waren toll. An einem Tag waren wir in einem Magic-Park und alle waren fasziniert davon, vor allem vom Nagelbett, auf dem wir uns alle legen konnten. Ein Zauberer hat uns einige seiner Tricks verraten. Anschließend waren wir in Budapest im Parlament mit einer Deutschen Führung. Wir waren auch sehr oft Angeln am Tóalmáser Angelweiher. Vor allem die Jungs wollten dorthin. Und wieder haben wir einen Partnerschaftsfisch dort gefangen, der jetzt in Johann Höflers Aquarium wohnt. Es war die ganze Woche lang immer etwas geboten.



wollen (Theresa Biersack und Luise Höfler).

Wir waren bowlen, shoppen, im Thermalstrand, hatten eine Grillparty am Angelweiher, waren Wandern in den Matra-Bergen (und auf dem Fernsehturm, der die höchste Stelle Ungarns ist), haben eine Lippizaner-Show besucht und so vieles mehr. Die Woche war fast zu kurz für alle Unternehmungen. Am letzten Tag sind wir nach der Verabschiedung durch die Gastgeber mit dem Railjet von Budapest nach München wieder zurückgefahren. Alle am Jugendaustausch Beteiligten haben angekündigt, auch im nächsten Jahr wieder mitfahren zu



### Neuerungen in Tóalmás

Das Ortsbild in Tóalmás verändert sich zunehmend. Neben zwei neu angelegten Plätzen im Ort (mit Brunnen und Sitzgelegenheiten) wird derzeit ein Hotel / Pension im Ortszentrum gebaut. Noch im Dezember soll es eingeweiht werden. Auch ein neuer Supermarkt wird im November in der Hauptstraße eröffnet. Seit vergangenen Jahr gibt es einen schön angelegten Angelweiher mit Grillplätzen und überdachten Sitzgelegenheiten.

### Ungarisch-Kurs

Unser Ungarisch-Kurs geht auch in diesem Jahr wieder weiter. Wir beginnen am Montag, 19. September. Interessierte können aber auch jederzeit dazu stoßen. Bitte Anmeldung unter [toalmas@feldafing.de](mailto:toalmas@feldafing.de) oder Tel. 08157-9999234. Der Kurs findet jeden Montag von 17.30 Uhr bis 19 Uhr in den Kolping-Jugendräumen (Dr. Apelhans-Weg 5) statt.

### Termine:

Die regelmäßigen Treffen für unsere Vereinsmitglieder und an unserer Partnerschaft Interessierte sind am 14. September, 9. November, 11. Januar. Für alle Interessierten: Sie finden uns auch unter <http://toalmas.feldafing.de> oder auf [www.feldafing.de/Ortsleben/Partnergemeinde](http://www.feldafing.de/Ortsleben/Partnergemeinde).

### Voraussichtliche Bekanntmachungen bis November 2011:

- Bekanntmachung der Satzung über die Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Feldafing („Friedhofssatzung“)
- Bekanntmachung und 1. Auslegung 4. Änderung B-Plan Nr. 26 „Seewiese / Am Jägerberg Fl.Nr. 407“
- Bekanntmachung und 1. Auslegung B-Plan Nr. 64 „Kalvarienberg Fl.Nrn. 493, 493/5, 504/4,439/4, 640/11 u. Teilfl. aus 640/13 u. 15“
- Bekanntmachung und Auslegung 5. Änderung B-Plan Nr. 27 „zwischen Seewiesstraße und S-Bahn –Gewerbegebiet–,
- Bekanntmachung Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 17 „zwischen Possenhofener Straße und Seestraße“

### Termine Sozialsprechstunde:

- Jeweils Montags 10. und 24. Oktober sowie am 07. und 21. November um 18:00 Uhr im Sitzungssaal

### Kommunale Termine:

- 04. Oktober, 18:30 Uhr: öffentliche Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal
- 18. Oktober, 19:30 Uhr: öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal
- 22. November, 19:30 Uhr: öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal
- Weitere, öffentliche Bauausschusssitzung im Sitzungssaal nach Anfall, die genauen Sitzungstermine entnehmen Sie bitte der Tagespresse sowie im Internet

Herzlichst Ihr Bürgermeister

Bernhard Sontheim